

支部 NEWS

支部ニュース NO.76 2017.08

公益社団法人 日本建築積算協会 関西支部



建設コストアプリケーションの協栄産業

建築

積算

見積

BIM

設備

公共事業

あなたの業務にあったアプリケーションをご提案します!

建築 積算

RC数量積算システム

BIM対応

FKS RC

伏図データから3次元へ自動展開
複雑な建物形状にも柔軟に対応



3Dモード

- 3Dモードにより建具や増打、部位の高低差を視覚的に確認し、修正も行えます
- セットバックやデッキ、壁式構造にも対応、鉄筋の定尺集計も可能
- 根切図を自動で作成し、土工・地業数量を算出、杭工事に対応

建築 積算

仕上数量積算システム

BIM対応

FKS FN

PDFの図面から部屋形状を作成
長さ・面積・箇所を簡単計測



PDF積算

- 部屋で拾った材料は部別(一次集計)、科目別(二次集計)に自動集計
- 設計変更に対応している為、変更後の数量差分もすぐに印刷可能
- 新築はもちろん、改修工事や概算にも利用できます

建築 見積

見積書作成システム

KYOEI COMPASS *Second Stage*

単価自動値入や下見積(業者見積比較)機能を搭載!
Excel感覚ですぐに使えます

- 数量、単価の割掛け機能や、見積金額の総額を固定した逆シミュレーション機能で、コスト調整を容易に実現
- 複数棟の見積書も一括値入機能で早く、ミス無く対応できます
- Excelデータの入出力機能も充実

設備 見積

設備見積書作成システム

K-ESCORT *Second Stage*

総合建設業様向けに新たに開発!
建設会社の視点に立った便利な機能を搭載!

- 各種資材分類別に数量・金額によるシミュレーションが行えます
- 単価や材料マスタは、支店毎/世代毎に管理され、複数保持が可能
- 工費/継手・付属品類/消耗品類などの設備一式物を、計算処理によって自動発生

設備 積算

機械設備、電気設備対応

設備積算システム
みつもりくん PRO-SecondStage

PDF図面に最適なエンジンを搭載!
拾出し作業がサクサク・軽快!



- ファイル容量の大きなPDF図面でも高速表示画面に何枚も同時表示可能で効率アップ
- 流体と管種を結び付け、流体指定で材料が決まる土工事は埋設施工を選んで、掘削深さを入れるだけの簡単操作

公共工事 積算

建築、機械設備、電気設備対応

公共営繕工事専用積算システム
みつもりくん ie

公共工事の入札における予定価格の
事後公表の対応はお済みですか?!



- 公示用設計書(PDF、Excel等)の取り込み機能で工事内訳書を別紙明細まで一気に変換!
- 各入札エリアに合わせた複合単価を作成する機能を搭載ボタン1つで資材へ自動値入が可能

現場検査

建築、機械設備、電気設備対応

タブレット端末を利用した現場検査ツール

タブレット端末に取り込まれた図面を基に
現場の検査業務を支援します!



- 現場での仕上、鉄筋、設備等の検査業務に利用可能
- 重い図面を持ち運ぶ必要なし紙の検査用紙記入と同じような感覚で、タブレットに入力が可能
- 現場での検査後、各協力会社別に振り分けていた帳票が、管理用パソコンで簡単印刷(PDF出力)

積算といえば協栄産業におまかせください!
<http://www.kyoei.co.jp/fks>



インターネットで

積算 FKS 検索

「積算 FKS」で検索してください

クリック!

KYOEI 協栄産業株式会社 関西ICT営業部 営業課

Email fks@kyoei.co.jp URL <http://www.kyoei.co.jp/fks>

【東京】〒143-6565 東京都大田区平和島 6-1-1 TRC アネックスビル
TEL 03-3767-2312 FAX 03-3767-2318

【大阪】〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島 3-14-24 福島阪神ビルディング
TEL 06-6451-9781 FAX 06-6451-9810

目次 Contents

2	暑中ご挨拶	(公社)日本建築積算協会 関西支部 副支部長 北野 正美
3	暑中ご挨拶	大阪府住宅まちづくり部 公共建築室 室長 松田 浩三
4	暑中ご挨拶	(公社)日本建築積算協会 関西支部 和歌山支所長 藤田 貴司
5	平成29年度 関西支部定時総会報告	
8	平成29年度 新役員のご紹介	
11	地域だより(和歌山県)	和歌山県建築士事務所協会 会長 小川 浩
12	地域だより(兵庫県)	神戸市住宅都市局 建築技術部 建築担当部長 奥村 由和
13	地域だより(京都府)	京都市都市計画局 公共建築部 公共建築企画課長 加藤 昭
14	地域だより(奈良県)	奈良県土木部まちづくり推進局 営繕課長 水口 喜英
15	地域だより(滋賀県)	草津市役所 都市計画部 建築課長 奥山 敏樹
16	建築コスト管理士の声	戸田建設株式会社 大阪支店 建築積算部 中山 聡
17	建築積算士の声	株式会社日積サーベイ 森井 洋帆
18	積算士補優秀賞を受賞して	中央工学校OSAKA 小原 彩
19	建築積算基礎講座を受講して	株式会社昭和設計 コスト管理部 山本 美由
20	平成29年度「建築積算士」並びに「建築コスト管理士」試験のご案内	
21	平成29年度「建築積算士」並びに「建築コスト管理士」資格更新のご案内	
22	アッサルに参加して	
23	第70回積友会ゴルフコンペの報告	第70回幹事 重松 大輔 北野 正美
24	退任ご挨拶 関西支部事務局への思い	(公社)日本建築積算協会 関西支部 (前)事務局長 玉田 大陸
28	賛助会員名簿	
	協賛広告	
	事務局だより・編集後記	

■ 暑中ご挨拶



(公社)日本建築積算協会 関西支部

副支部長 **北野正美**

暑中お見舞申し上げます。

(公社)日本建築積算協会・関西支部の会員の皆様、並びに賛助会員の皆様におかれましては、平素より当協会関西支部の活動に、並々ならぬご協力とご理解を頂きましてありがとうございます。

本年の春先には、例年になく暑い日が続いたり、その後の初夏の頃には肌寒い日があったり、また急に、スコールのような激しい雨に見舞われたりと、不順な天候が繰り返されますが、日本経済のほうは堅調な外需に支えられる形で、内外需のバランスの取れた成長を続けています。しかしながら、海外に目を向けてみますと、アメリカの新戦略政策や中国経済の下振れ、イギリスの離脱に端を発したEU再編問題、テロに伴う経済の停滞等、問題が山積みで、予断を許さない状況となっています。

また、プレミアム・フライデーの導入企業が増えることが予想され、労働時間の削減が余剰時間等の増加を通して、消費に与える影響や、労働生産性の向上による賃金引き上げが進むと、労務単価のupに拍車が掛かる懸念があります。

また、今年は「値上げの年」ともいわれ、すでに、食品を始め多くの生活必需品の値上げが進行中です。慢性的な労務不足から来る労務費の値上げとも相まって、今後の建設物価への影響が考え

られます。

これらの物価変動の状況に対応するためには、より正確な積算を行い、適正な価格を把握する必要があります。その業務遂行にはコスト管理士並びに積算士の能力が必要不可欠であり、期待と責任とがますます高まってくるものと思われま

す。当協会関西支部におきましては今年度も、会員の皆様の知識・能力の向上の為に、各委員会の活動として、各種講習会やセミナー、工場見学会、現場見学会、ホットな話題等を推進して行きます。

女性技術者のための集い「積女 ASSAL 関西(仮)」が、昨年12月に発足しスタートを切り、そして6月に第2回目の会合を持つことが出来ました。今後の当協会関西支部の一翼を担う女性の活躍の場として、くつろぎの場として、活発に活動を進めていきます。

日本の元気は関西から！

積算協会の活気は関西から！

当関西支部が活発に活動することにより、日本全土が活気にあふれるようにしたいと思います。

関西の経済が活発になり、関西の建設業界がより活気づくことと、会員の皆様方のご健康、ご活躍を祈念いたしまして暑中の挨拶とさせていただきます。

■ 暑中ご挨拶



大阪府住宅まちづくり部 公共建築室

室長 松田 浩三

暑中お見舞い申し上げます。

平素から大阪府の公共建築行政の推進にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

大阪府では、2025年に開催される万博の開催地に正式に立候補し、誘致を目指しています。この万博は、「いのち輝く未来社会のデザイン」をテーマに掲げ、一人ひとりが心身ともに豊かさを感じられる社会の実現をめざします。万博誘致の実現に向け、皆様のご支援・ご協力をよろしくお願いたします。

昨今の公共建築に関する動きとして、平成29年1月に社会資本整備審議会より「官公庁施設整備における発注者のあり方について」の答申がありました。この中では、全ての公共建築工事の発注者に向け、「発注者の役割」を明確にするとともに「その役割を果たすための方策」が提言されています。

公共建築には、行政サービスの提供や防災拠点機能等の場として、品質確保はもとより、民間建築の先導的な役割も期待されており、「発注者の役割」を果たすことは、我々公共建築行政に携わるものの責務です。

大阪府の公共建築室では、施設所管部署と計画の初期段階から調整を行い、諸条件を的確に把握するとともに、品質、コスト、工期などが適切な

ものとなるよう努めております。

また、業務の難易度や規模に応じて設計及び工事の発注方法を選択し、その内容に適した設計者、施工者等を選定するとともに、施設の新築や大規模改修工事の施工段階では設計者に意図伝達業務を発注し、設計意図を工事に正確に工事に反映させるなど、品質確保に努めております。

工事の発注にあたっては、答申にも触れられているとおり、設計図書に基づき適切に積算数量を算出し、建築市場の動向を考慮して、それぞれの工事内容に応じた予定価格を適正に設定する必要があります。このような発注者としての役割を果たしていくためには、積算技術の向上を図り、積算の透明性を確保することが必要です。今度とも、貴協会の会員の皆様方の豊富な知識や技術力をお借りしたいと考えております。

最後になりましたが、貴協会並びに会員の皆様方の今後益々のご発展とご活躍を祈念いたしまして、暑中のご挨拶とさせていただきます。

■ 暑中ご挨拶



(公社)日本建築積算協会 関西支部
和歌山支所長 **藤田 貴司**

和歌山支所会員・賛助会員の皆様、暑中お見舞い申し上げます。

平素は当協会に何かとご協力ご支援を賜り、厚くお礼申し上げます。

今年は、和歌山が誇る“知の巨人”南方熊楠^{みなかたぐま}生誕150周年。慶応3年（1867年）4月15日、南方熊楠^{ぐす}が和歌山市に生まれ、平成29年（2017年）でちょうど150周年となります。

それを記念して、南方熊楠記念館（白浜町）、3月に新館がオープンしました。熊楠が晩年を過ごした旧南方家住宅（南方熊楠邸、登録有形文化財）に併設する南方熊楠顕彰館（田辺市中屋敷町）もあります。

其の人となりは、常識や既成の学問に収まらない言動や行動もまた有名で、明治末期の神社合祀^{ごうし}に対する反対運動にエネルギーを費やし、其のときに世間ではまだ馴染みのなかったエコロジーという言葉を使い、自然環境や生物、人間の暮らしがすべてつながっているものとして、それらを保護することが重要だと訴えました。

さて、我々協会は全国規模で第三者評定事業を立ち上げています。公益社団法人日本建築積算協

会は、わが国唯一の建築積算技術者のプロフェッション団体として創設以来30数年建築積算に関する調査研究と情報発信、そして建築積算技術者の育成に取り組んでいますが、第三者性の高い公益法人の社会的使命として、これまでの実績をもとに、建築コストに関係する諸問題に対し、相談室を開設しています。

例えば一例として

- 建築工事の入札で何が原因で何回も不調になるのかな。
- 議会に対するコストの妥当性の証明を誰にお願いしようかな。
- 建築設計競技（コンペ）で建築コストの検証を誰にお願いしようかな。
- 公共施設の購入金額は妥当な金額なのかな。

コスト以外でも建築プロジェクト関連で、お困りのことがありましたら、お問合せください。

そして本年も、支部ニュース・研修会や各講習会において、資格者・会員の皆様方にはお役に立てる情報を発信してまいりたいと思っておりますので、引き続き今後ともよろしく申し上げます。

平成29年度 関西支部定時総会報告

- 日 時 平成29年4月21日
- 会 場 ホテル日航大阪
- 出席者 66人、委任状 211人、合計人 277人

(公社)日本建築積算協会関西支部の平成29年度定時総会が、4月21日に開催された。
渡邊副支部長より、4月1日の理事会で承認された議決権者数520名に対して、本日の定時総会出席者数は委任状出席を含み277名であり、出席正会員が過半数に達しており、支部規程第14条第5条に基づき平成29年度関西支部定時総会が適法に成立している事が報告あり、関西支部定時総会の開催宣言が行われた。



- 第1号議案 平成28年度事業報告承認の件
- 第2号議案 平成28年度決算報告承認の件
- 第3号議案 平成29・30年度役員選任の件
- 報告事項1 平成29年度事業計画の件
- 報告事項2 平成29年度収支予算の件

平成29年度関西支部定時総会におきまして宮川前支部長の退任に伴い、後任として新支部長に選任されました阿波野昌幸です。大変な重責をお受けしたことになりますが、伝統ある関西支部のお役に立てるよう頑張ってお参りますので、どうか宜しくお願い致します。

建築業界で、積算業務がおかれている立ち位置に関しまして、昨年4月から国土交通省官房官庁営繕部の直轄工事(随意契約を除く営繕工事)を対象に「入札時積算数量書活用方式」が試行されています。2017年4月からは、国が率先して本格実施に移行させることで、都道府県を中心にした地方自治体への普及拡大が見込まれます。今後は、ますます建築積算・コスト管理業務の重要性が増して参ります。

昨年度委員会活動では会員委員会の中で、女子力の活用を課題にとりあげ、積女ASSAL(関西)を立ち上げ初会合を行っております。更に今年度は、この委員会を特別委員会の中の独立した委員会として設置し、本日の役員会で承認を得ております。各位のご賛同とご協力をよろしくお願い申し上げます。

関西支部は、若い技術者の育成を大きなテーマとしており、ここ数年「建築積算士」への関心が高まり、建築積算士試験受験者が毎年増加傾向にあります。これらの事の自覚と責任を感じながら、本部との連携を強め活動を推進してまいります。

議長選出

宮川支部長の挨拶につづき、本部から加納恒也副会長の挨拶が行われたあと、渡邊副支部長より関西支部規定第8条第1項の規定に基づき宮川支部長が議長に選出され、平成29年度定時総会議案及び説明資料により第1号議案から3号議案までの審議に続き平成29年度事業計画及び支部収支予算の報告があった。

議事録署名人指名

平成29年度支部定時総会議事録署名人に東泰紀、三谷崇氏の2役員が指名された。

議 事

■ 第1号議案 平成28年度支部事業活動報告の承認

報告者、植野副支部長より、「平成28年度定時総会議案及び説明資料」第1号議案に関しての全般経過報告と補足説明があり、総会承認を得た。

■ 第2号議案 平成28年度収支計算書及び貸借対照表の承認・同監査報告

報告者、斉藤副支部長より、「平成28年度定時総会議案及び説明資料」第2号議案に関しての報告と補足説明が行われた。

下農支部監事より、平成28年度収支計算書並びに貸借対照表報告に関して、4月7日に事務局において監査を実施した結果、いずれも正確且つ適正である事を承認する旨の報告があり総会承認を得た。

■ 第3号議案 平成29・30年度支部役員候補者(案)の承認

報告者、更谷副支部長より、「平成29年度定時総会議案及び説明資料」第3号議案に関して、役員候補者全員の氏名が読み上げられ審議の結果総会承認を得た。

■ 報告事項 平成29年度支部事業活動計画に関する件

報告者、北野副支部長より、「平成29年度定時総会議案及び説明資料」により、平成29年度の支部事

業計画の主たる項目が読み上げられ、続いて関西支部10委員会について、個々の委員会活動計画の基本とするところの報告が行われた。

■ 報告事項 平成29年度支部収支予算に関する件

報告者、斉藤副支部長より、「平成29年度定時総会議案及び説明資料」により、平成29年度の支部収支予算に関して、各項目毎の予算金額報告が行われた。

閉会の辞

藤田和歌山支所長より、平成29年度関西支部定時総会における議案の全てが承認されたことへの謝意と、今後の協会運営並びに事業活動への理解と協力依頼があり、平成29年度定時総会の閉会が宣言された。

その他記録

総会の後引き続き同会場において、会員交流懇親会の一環として、大阪ガス(株)エネルギー・文化研究所主任研究員加茂みどり氏の「次世代の居住に向けて」と題した講演会を開催した。

会員交流懇親会では、阿波野支部長の挨拶につづき、近畿地方整備局・営繕部原田和幸営繕調査官の祝辞、(公社)大阪府建築士会岡本森廣会長から祝辞と乾杯の発声で盛大に懇親会が行われた。



公益社団法人 日本建築積算協会 関西支部 平成29年度役員名簿および委員会組織

■ 役員

理事・支部長	阿波野昌幸	近畿大学	役員		
副支部長	北野 正美	(元)清水建設(株)	同	田口 悦朗	(株)二葉積算 大阪支社
同	重松 大輔	(株)大建設 大阪事務所	同	田代 輝幸	(株)昭和設計
同	徳原 永安	(有)積建築工務	同	土井 健嗣	(株)大北積算
同	土坂 一平	(株)東畑建築事務所	同	道家 武史	(株)内藤建築事務所
同	渡邊 浩文	(株)安井建築設計事務所	同	富山 鐵二	T&T建築積算事務所
和歌山支所長	藤田 貴司	(株)フジ設計	同	中山 聡	戸田建設(株) 大阪支店
			同	東 泰紀	(株)東建築積算士事務所
役員	井関 健	大成建設(株) 関西支店	同	松本 幸二	(株)梓設計 本社
同	上田 義雄	(株)樹谷設計 大阪事務所	同	三谷 崇	(株)アイ積算
同	大坪 義和	村本建設(株)	同	宮崎 敬文	(株)日積サーベイ
同	緒方 誠	(株)竹中工務店 大阪支店	同	山田 正人	(株)エーアンドディー設計企画
同	小野 寿幸	清水建設(株) 関西支店	同	渡辺 信也	(株)大林組 大阪本店
同	後藤 平	後藤平建築事務所	監事	植野 知雄	(株)寿建築積算事務所
同	斉藤 裕亮	(株)エステム建築事務所	同	下農 均	シュアー積算設計(株)
同	佐田元敏和	高積算(株)	顧問	中畑 恒	(元)(株)日建設計
同	佐藤 稔	(株)フジタ 大阪支店	同	宮川 明夫	(株)総合積算
同	島田 太郎	(株)日建設計			
同	末吉 弘明	鹿島建設(株) 関西支店			

■ 委員会組織

委員会名	副支部長	委員長	副委員長	担当役員
総務財務委員会		三谷 崇	田代 輝幸	土井 健嗣
会員委員会	重松 大輔	重松 大輔	佐藤 稔	井関 健、緒方 誠、小野 寿幸、末吉 弘明、田代 輝幸、中山 聡、松本 幸二
広報委員会	北野 正美	島田 太郎	井関 健	大坪 義和、佐田元敏和、末吉 弘明、富山 鐵二、松本 幸二、渡辺 信也
事業講習委員会	渡邊 浩文	渡邊 浩文	東 泰紀	緒方 誠、小野 寿幸、斉藤 裕亮、佐藤 稔、佐田元敏和、富山 鐵二、松本 幸二、宮崎 敬文、渡辺 信也
教育委員会	土坂 一平	土坂 一平	宮崎 敬文	佐田元敏和、田代 輝幸、田口 悦朗、中山 聡
認定事業委員会	徳原 永安	徳原 永安	田口 悦朗	斉藤 裕亮、土井 健嗣、道家 武史、東 泰紀、宮崎 敬文
評価評定委員会	藤田 貴司	藤田 貴司	大坪 義和	小野 寿幸、土井 健嗣、松本 幸二
地域委員会	藤田 貴司	上田 義雄	山田 正人	後藤 平、道家 武史
ペリカン推進委員会 及び積女アッサル関西	北野 正美	北野 正美		三役で随時対応

平成29年度 新役員のご紹介

広報委員会

平成29年度関西支部定時総会において、新しく次の7名の方々が役員に就任されました。
支部ニュース76号誌面よりご紹介いたします。

緒方 誠

1969年／広島県生まれ 株式会社竹中工務店 大阪本店見積部 プロジェクト対応グループ部長



このたび、関西支部役員を務めさせていただくことになり、身の引き締まる思いです。現在建設業は堅調に推移しているものの、今後関西においては漸減することが予測されています。

更に深刻な問題として、建設労働者の高齢化及び減少が予測されており、2014年比で2025年には2/3程度まで減少することが予測されています。

また働き方にも変化が見られ、効率化・省人化により残業時間に頼ることなく仕事を完遂させるという動きに世の中が変化しています。

我々のとりまく環境が大きく変化する中、これらの環境に取り残されることなく、建築積算士の仕事を魅力的なものにしていかなければなりません。

今回、日本建築積算協会の関西支部役員として皆様のお役に立てるよう、微力ではありますがこれまでの経験を活かし頑張りたいと思いますのでよろしくお願い致します。

小野 寿幸

1957年／香川県生まれ 清水建設株式会社 関西支店 見積部 主査



このたび4月より支部役員を務めさせていただくことになりました。

私は入社後数年現場を勤務した後見積部に入り、躯体積算から始めて現在は主に値入と単価資料の作成を行っています。この間に見積は次第に積算と値入の水平分業が進んだため、数量積算は積算会社に外注することが多くなり、社内で積算をする若手の技術者がいない状況となってきています。担い手確保と働き方改革が国の政策課題となる今日、積算技術の伝承も大きな課題となってきています。

また建設事業全ての段階においてコスト管理の重要性がますます高まってきており、建築積算技術者の果たす役割も重要になってきていると思われれます。

このような状況の中で、積算協会の会員の皆様の積算技術者としてのスキルアップと人的交流のために、微力ながらお役に立てるよう頑張ってお参りますので、どうぞよろしくお願い致します。

斉藤 裕亮

1979年／神奈川県生まれ 株式会社エステム建築事務所 代表取締役



このたび、関西支部役員を務めさせていただくこととなりました。

他役員の皆さま方とは違い、私は建築とは異なる業界の出身です。十数年間、様々な業種や企業の雇用に携わって参りました。建築積算という仕事やこの業界については、皆さま方に教えを請いつつも、これまでの経験を生かしながら、少し違った角度から、会員の皆さまならびに協会のお役に立てますと幸いです。また、私のような“よそのもの”だからこそできることがあるのではないかと僭越ではありますが、このように考えております。

建築積算に携わる会員のお一人おひとりが、これまで以上に働きがいや誇りを見出すことができるよう、また、一人でも多くの方に建築積算という仕事を志していただけるよう、そして、協会が社会から今後ますます必要とされるよう、微力ではありますが、尽力して参ります。

今後とも、何卒よろしくご厚意申し上げます。

末吉 弘明

1960年／奈良県生まれ 鹿島建設株式会社 建築部 見積調達グループ 担当部長



このたび、新しく関西支部役員を務めさせていただくことになりました。

今回このような経験をさせていただくことで、改めて「積算とは何か」と考える機会をいただきました。

先ず、現場の経験からは、積算とは単にコストを決める業務の一環というだけでなく、設計図と合わせて、工事計画や品質管理計画を進める場合にしっかりと算出いただいた数値・情報があれば、安心して工事を進めていくことが出来たなどの思い出があります。他にもいろいろお世話になってきたと感じています。

微力ではありますが、このようにお世話になってきた「積算の成果」を大切に育まれている皆様方のご意見を拝聴しながら、協会発展・成長のためにご協力させていただきたいと思っております。どうぞよろしくご厚意いたします。

土井 健嗣

1964年／香川県生まれ 株式会社大北積算 取締役部長



このたび新しく関西支部役員を務めさせていただくことになりました。

昨今、東京五輪や復興事業などで先行きが明るいですが、問題点もあり高齢化が進み若手の減少、人手不足による労務費、建築資材費の高騰の課題があります。

そんな状況の中、コスト管理の重要性も増しており、積算技術者の活躍が非常に重要な役割だと思います。

関西支部役員として微力ではございますが、これまでの経験を生かし、また勉強させて頂きながら協会の発展のために頑張りたいと思います。

皆様方のご指導とご鞭撻をいただきますよう、どうぞ宜しくお願い致します。

道家 武史

1969年／京都府生まれ 株式会社内藤建築事務所 京滋事務所所長



このたび関西支部役員を務めさせて頂くことになりました。このような大役を務めることとなり身の引き締まる思いです。

私は設計事務所に勤めており、日々、公共案件の設計入札、公共・民間案件の工事入札など積算業務が影響を及ぼす状況を間のあたりにしておりその大切さを身に染みて感じております。

積算協会の活動を通じて、積算業界やその活躍の場など広く伝え、積算そのものの魅力を伝えながら、専門スタッフの育成に力を入れていこうと思います。

はなはだ微力ではありますが、協会並びに会員の皆様のお役に立てるよう努めさせて頂く所存です。どうぞ宜しくお願い致します。

宮崎 敬文

1968年／大阪府生まれ 株式会社日積サーベイ 建築コスト部



この度4月より関西支部役員を仰せつかりました宮崎と申します。

昨今、豊洲移転を巡る問題で、巨額かつ不透明な費用の増大、情報公開の不足、安全性への懸念などさげられる中、特に巨額な事業費に関しては、人件費や資材が高騰していることを踏まえても、都民や国民に対して説明する必要があるのではないのでしょうか。

我々建築コスト管理士や建築積算士は、更なる正当性や公平性が求められ、自らスキルアップすることが益々必要になってきます。

積算のプロである積算協会会員の皆様のスキルアップのお役に立てるよう、微力ではありますがお手伝いできればと思います。どうぞよろしく願い申し上げます。

■地域だより



和歌山県

和歌山県建築士事務所協会
会長 小川 浩

暑中お見舞い申し上げます。

協会関西支部会員の皆様方には、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

今年度、第41回建築士事務所協会全国大会（和歌山大会）が、10月6日（金）から3日間「時を紡ぐ明日へと～歴史・文化・自然～」大会テーマのもと、和歌山県民文化会館で開催いたします。

大会スローガンは、連れもていこら 紀の国和歌山へ～木の国で語る「一期一会～」です。

「連れもていこら」は紀州弁で“一緒に行こう”という意味です。「一緒に連れ立って和歌山大会に行こう」という呼びかけであると同時に、「木の国」紀州が歴史の中で培ってきた自然と建造物との調和と共存、木から学び、未来につなげるという大会趣旨を共に語り、本大会での一期一会を大切にしていこうという思いを、スローガンに込めました。

大会式典の前の13:00から基調講演を開催します。講師は、^{ふじもりてるのぶ}藤森照信様で、プロフィールをご紹介します。

建築家・建築史家。東京大学名誉教授、工学院大学特任教授、東京都江戸東京博物館館長。昭和21年長野県生まれ。東北大学建築学科卒業後、東京大学大学院博士課程修了。東京大学生産技術研究所教授、工学院大学教授を経て、現職。

45才より設計を始め今に至る。近作に、《モザイクタイルミュージアム》（多治見市）《草屋根》《銅屋根》（近江八幡市、たねや総合販売場・本社屋）、史料館・美術館・住宅・茶室など建築作品多数。

近著に、『近代日本の洋風建築 開化篇・栄華篇』筑摩書房、『磯崎新と藤森照信の茶席建築談義』六耀社、『藤森先生茶室指南』彰国社など、建築史、建築探偵、建築設計活動関係著書多数。

06年ヴェネツィア・ヴィエンナーレ第10回国際建築展で日本館コミッショナーを務める。

基調講演終了後、引き続き、藤森照信様にもご参加いただき、パネルディスカッションのテーマは「木の国で語る」です。

これを期に多くの皆様が、和歌山にお越しいただけるようよろしくお願い申し上げます。

最後となりましたが、公益社団法人日本建築積算協会関西支部の更なる発展と協会の方々のご健勝とご活躍を祈念いたしまして、ご挨拶とさせていただきます。



地域だより



兵庫県

神戸市住宅都市局 建築技術部
建築担当部長 **奥村 由和**

暑中お見舞い申し上げます。

貴協会会員の皆様には、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。また平素より、神戸市の公共建築行政にご理解ご協力をいただき、誠にありがとうございます。

■ 神戸港開港150年

2017年1月1日、神戸港は開港150年目を迎えました。神戸港の開港は1868年1月1日（慶應3年12月7日）で、先に開港した横浜港等に8年半の遅れでした。しかし、まだ外国人居留地が完成しておらず、そのため周辺の土地を雑居地として、日本人に混じって外国人が住むことが容認されました。これが、神戸の街の「ハイカラ」で「開放的」な気質を生んだとされています。

1995年1月の阪神・淡路大震災では、神戸港も大きな被害を受けました。貨物の取扱高も落ち込みましたが、国際コンテナ戦略港政策の推進等により、コンテナ貨物の取扱高は震災前の水準までに回復しています。

150年目の今年は、記念事業としてクィーンエリザベス号など大型客船の寄航や様々なイベントが開催される他、30年後の神戸港の将来像「神戸港将来構想」の公表等を行っています。

■ 市有施設の保全推進

神戸市においても、現在、市の庁舎等一般施設では床面積の約4割が築30年を超え、10年後に

はその割合が7割を超えることが想定されています。施設の老朽化が急速に進み、部材の落下等の事故リスクの増大が喫緊の課題となっています。そのような中、事故リスクの最小化を目的に、平成29年度から新たに住宅都市局に「保全課」を設け、施設保全推進事業に取り組むことにしました。この事業では、庁舎等一般施設約1,400施設を対象に「維持保全」と「計画保全」の2つの枠組みで、取組みを進めることとしています。

維持保全では、各施設の事故につながる恐れのある不具合に対応するため、技術者による事故予防を目的とした施設保全パトロールを3年間で悉皆的に行い、緊急度の高い不具合の安全対策補修等に取り組めます。

計画保全では、施設管理者向けの講習会の開催等によって、施設保全に対する意識向上を図り、施設マネジメントの技術的支援へつなげていくため「施設保全台帳」の整備・更新等に取り組めます。

神戸市では、都心・三宮の再整備が進められています。バスターミナルの基本計画も年内を目標に取りまとめる予定であるなど、いま都心の姿が大きく変わろうとしています。このような時期において、会員の皆様には今後ともご支援ご協力を賜りたいと存じます。

■ 地域だより



京 都 府

京都市都市計画局 公共建築部

公共建築企画課長 加 藤 昭

暑中お見舞い申し上げます。

貴協会の皆様には、日ごろから京都市の公共建築行政に格別の御高配をいただき、感謝申し上げます。

さて、本市では、平成29年3月に「京都市庁舎施設マネジメント計画」を策定いたしました。これは、区役所、福祉施設、文化・スポーツ施設など市民が利用される施設（庁舎施設）が、市民生活の基盤や地域住民の交流の拠点としての役割を果たし続けられるよう、平成38年度まで10年の間に取り組むべき道しるべを定めたものでございます。策定に当たりましては、数多くの皆様からパブリックコメントを頂戴し、ありがとうございました。

現在、本市には、庁舎施設147万㎡のうち、築30年を経過したものが68万㎡ある中、老朽化の進行と更新時期の集中、社会ニーズの変化、自然災害への備え、低炭素・循環型社会への転換など、これらを取り巻く環境は大きく変化しております。また、長寿少子化等に伴う社会福祉関連経費の増大が確実視されている点や、厳しい財政状況を踏まえますと、従来どおりの水準で施設を維持することは困難であると予想されます。

このような状況に対応するためには、予算の平準化を考慮のうえ、計画保全による長寿命化

を図るとともに、中長期的・分野横断的な観点で課題を分析し、施設の質と量の見直しを図ることを通じて、最適な施設管理を行う必要がございます。

今後、私たちは、インハウスエンジニアとして、公共施設マネジメントを統括する部署や個別の施設を管理する部署とともに、本計画に基づき他の政策分野との融合を図りながら、施設の日常点検から計画保全、再編整備に至るまで総合的な観点により、安心・安全で上質のマネジメントを推進し、市民生活の向上等に資するよう、しっかりと取り組んでいかねばなりません。

こうした取組につきましては、貴会の皆様方のお力添えなくしては、成果を得られないものばかりであり、末永く御協力を賜りますようお願いいたします。

結びにあたり、貴協会及び会員の皆様のますますの御発展と御健勝を祈念申し上げまして、暑中の御挨拶といたします。

地域だより



奈良県

奈良県土木部まちづくり推進局
営繕課長 水口喜英

残暑の候、会員の皆様方におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

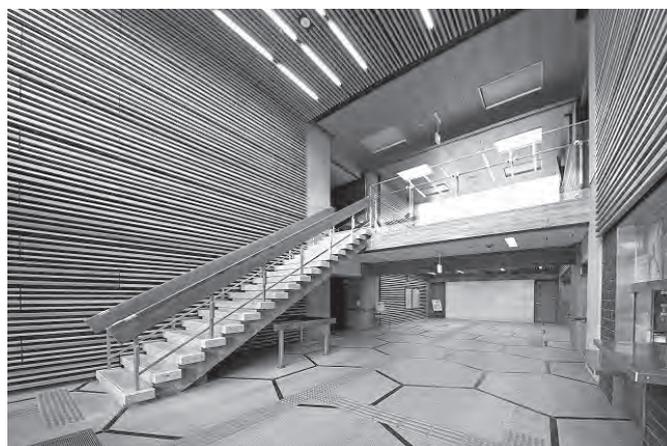
奈良県ではこれまで、積算数量の事前公表については、新営工事の主要資材に限定して実施してきました。ただ、全国的に積算数量の全面公表が進んでいることや建設業界からの要望を踏まえ、積算数量を参考数量として全面公表する方向で取り組みを進めています。(社)奈良県設計事務所協会にはこれまでも、積算の精度確保と標準書式による工事費内訳明細書の作成をお願いしてきたところですが、今後は国の営繕工事積算チェックマニュアルを使用し、積算の一層の正確性の担保をお願いすることとなりました。関係各位のご理解、ご協力をお願いします。

県有建築物の耐震性の確保については、平成32年度に耐震化率95%の目標を掲げ、奈良県耐震改修プログラムに基づき耐震改修工事を進め

ています。同時に、非構造部材の耐震改修を進めているところです。

県東部・南部に広大な森林を有する奈良県としては、木材利用の推進は大きな課題です。①低層建築物における木造化の推進、②内装等の木質化の推進、③「奈良県地域認証材」の利用促進の3つの目標を掲げ、可能な限り県産材の利用の推進に取り組むこととしており、建物特性に応じた木の良さを発揮させていきたいと考えています。昨年は奈良県庁舎におけるエレベーターホールの木質化改修工事等を行い、建設中の平城宮跡のターミナル施設は構造用集成材を用いて建設しています。

最後になりましたが、貴協会の益々の発展と会員の皆様方のご健勝を祈念いたしまして、ご挨拶とさせていただきます。



■ 地域だより



滋賀県

草津市役所 都市計画部

建築課長 奥山敏樹

残暑の候、会員の皆様におかれましてはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

平素は、草津市の建築営繕行政に対し、ご理解とご協力をいただき厚く御礼申し上げます。

さて、東洋経済新報社が毎年発表している「住みよさランキング」で、草津市は、近畿ブロックでは4年連続1位となり、名実ともに住みよいまちとして認識していただけるようになりました。これからも、「ずっと住み続けたいまち」として皆様に親しんでいただけるよう、省エネルギー・環境に配慮し、安心・安全な公共建築物を整備していくよう邁進してまいります。

本市では、まちよりも高い位置に川が流れる全国的にも有名な天井川である旧草津川の廃川敷地を、「草津川跡地利用基本計画」に基づき6区間に分割し、区間別に整備テーマを定めて整備を進めており、平成29年4月に「ai彩ひろば（区間2）」と「de愛ひろば（区間5）」の2区間を開園しました。

一方で、本市の保有する市有建築物約600棟のうち、建築後30年以上経過した建築物が約45%あり、平成33年には約65%になることが予想されており、これらの現状を踏まえ建築物の安全性を確保し機能を維持していくために「市有建築物保全計画」を策定し、市有建築物の長寿命化と保全費の平準化の実現を図るべく「市有建築物中長期保全計画」に基づき、計画的な修繕に取り組んでいるところであります。

こうした中、本市でも職員の若返りが急速に進み、熟練職員から若手職員への技術の継承が急務であり、営繕工事においては、熟練した職員のサポートのもと積算精度の向上を図り、定期的に更新される最新単価を迅速に採用し、また、一部を除き、工事入札の際に「数量書」の公開を行うことで、積算の透明性、客観性、妥当性を確保するとともに、適切な工期設定と適正な予定価格の設定を行い、営繕工事の発注業務を行っております。

また、近年問題になっている空き家問題につきましては、「空家等対策の推進に関する特別措置法」が全面施行され、空き家に対する取組みを強化していくことが求められています。

本市におきましても、将来懸念される人口減少にともない、空き家が増えると考えられることから、昨年度に「草津市空き家等対策計画」を策定し、空き家等の適正な管理と利活用の促進など、空き家対策を積極的に取り組んでおり、これからも他行政庁の皆様および会員の皆様のご指導・ご協力をいただきながら進めてまいりたいと思います。

最後になりましたが、今後とも本市の建築営繕行政にご支援を賜りますようお願い申し上げますとともに、貴協会のますますのご発展と会員の皆様のご健勝を祈念いたしまして、ご挨拶とさせていただきます。

建築コスト管理士の声



戸田建設株式会社 大阪支店 建築積算部

中山 聡

私は今の建設会社入社以来現在に至るまで積算部門に携わっています。建設会社では施工等他の部門を経験しているのが一般的ですが、私のように数十年同じ部署というのは珍しい存在かと思います。

建設会社の特徴として設計施工案件が存在します。ここで理想としてはお客様の予算に合わすべく企画段階・基本設計・実施設計の各段階でコスト管理を行っていきます。その各段階でDR（デザインレビュー）、CR（コストレビュー）を行い、デザインとコストのバランスを図りながらお客様の希望される用途、性能、品質と予算を一致させていかねばなりません。各段階で与条件の整理とそれに伴うコストを算出します。企画段階時は超概算、基本設計時は精概算、実施設計時は精算となります。与条件に変更があったとき、あるいは物価変動時にはそれ以外でも適時コストを把握し、その繰り返しにより目標コストに近づけるプロセスを踏みます。

この過程の中で重要な位置を占めるのが基本設計時のデザインとコストの一致作業です。お客様の要望とコストが合わなければ何度でもやり直し、その過程をお客様に説明していかねばなりません。ここで納得していただければその後の実施設計及び精算見積は流れ作業といっても過言ではないかと思われま

す。ただ当然にこれら一連の過程を踏む案件ばかりではありません。時には概算で金額決定し、精算後大幅な予算超過でVE・CDを行ったり、精算のみ行いその後目標予算が厳しいことがわかりデザインのやり直し、コストの見直しをしたりとか様々な案件が存在します。そのいずれの場合にも的確なコスト管理を行い予算との乖離をなくし、施工部門へ引き継ぐ必要があります。

それと建設会社である以上設計施工の場合、実施設計後の精算見積で利益を確保しなければいけないという使命があります。コストとプライスの差が若干でもプラスでなければなりません。そのうえで、常にお客様のことを考え施工会社の確かな技術力と知恵を最大限活用し、お互いがWIN-WINの関係を構築していくことが必要と考えています。

建築コスト管理士は、求められるコストマネジメントの範囲が多岐にわたり、また技術の進歩にも適応していかねばなりません。建築ライフサイクルコスト全般にわたって専門知識及び技術を向上できるように、今後もさらに見聞を広めていく努力をしていきたいと思っております。

建築積算士の声



株式会社日積サーベイ

森井 洋帆

私は昨年4月から建築積算の業務に携わっています。それまでは、機械設備、主にスプリンクラー・泡消火設備の現場管理に携わっていました。そこで、積算という業務があることを初めて知りました。

転職をきっかけに私は積算業界に足を踏み入れました。

実際に建築積算の業務を行うことになり、それまで私が持っていた積算へのイメージが、大きく変わりました。

まず、図面を見る際に、設備では、平面的な情報で考えることが多かったのですが、建築では、複数枚の図面を見て、建物を立体的に捉えて考える点です。この空間をイメージしながら図面を読み解き、数量を算出していくことに、現在、とても苦戦をしています。

また、前職では、現場管理や工程管理、安全管理と言った業務が主でしたが、積算業務もあり、衛生設備の配管や空調設備のダクトなどの数量の拾い出しを行っていましたが、自分の感覚で数量算出を行う点が多くありました。例えば、このぐらいの高さに器具が取り付けられると考えて、立管はこのぐらいの長さになるだろうといった、経験などから数量を算出していました。しかし、実際は積算基準というものが定められており、その基準に従って拾いを行う点が、それまで私が見てきた拾いとは最も異なる点でした。

この積算基準の理解が、建築積算士の資格に挑戦する際にも、とても苦労しました。4月に入社し、初めの1か月での研修や基礎講座に参加し、積算基準を学びましたが、実際の業務では、積算ソフトを使用しているため、基準の理解があまりなくても自動的に算出してくれる部分も多くあります。その結果、システムに頼って、基準の理解が曖昧な状態で業務を行っていました。そして、いざ建築積算士の試験に向けて勉強してみると、理解が十分できていないことを痛感させられました。しかし、勉強していく中で、実際の業務において積算基準の理解は基盤であり、積算を行うために、最も重要であることを再認識して、その結果、建築積算士の資格を無事取得することができました。

資格を取得することができ、少しですがこれからの自信につながったと思います。しかし、材料の種類、工法など、まだまだ建築に対する知識が不足していることが、たくさんあると実感しています。資格の取得に満足せず、これからも日々勉強だと思い、精進していきたいと思っています。

積算士補優秀賞を受賞して



中央工学校OSAKA

小原 彩

このたび、建築積算士補の取得及び建築積算士補優秀賞をいただくことになり、大変喜ばしく思います。更に、このような執筆の機会を与えてくださりありがとうございます。ついては、私が取得するに至った経緯や今後の抱負などについて書かせていただこうと思います。

私が在席する中央工学校OSAKAでは、建築学科、住宅デザイン科並びにCGデザイン科の2年後期授業に「建築積算」が組み込まれています。授業には日本建築積算協会の「建築積算」がテキストとして使われており、それを元に、担当の教師の方が要点を絞り、分かりやすく教えてくださりました。また、授業の最後には毎回小テストを行っていたため、より記憶に残りやすくもありました。テストの結果は、次回の授業開始時に必ず学科別平均点で発表されており、全体の出来高や、自分の点数との差を確認することができました。そのことは、自分の得意、不得意の発見に役立ちました。また、全体より点数が悪かった際は悔しさが残ったため、次こそは、というやる気の向上にも繋がりました。そのおかげもあり、積算について、始めは何も知らなかった私でも、短期間で理解し、習得する事ができました。この事からも、私が建築積算士補を取得できたのは、ひとえに積算担当の先生のおかげだと思っています。

現在私は、別の資格取得のため勉強する日々を送っているのですが、いくつかの科目の学習内容に積算で教わった事と同じ内容が含まれており、大変助かっています。

また、建築を学ぶ上で、分野は違えどそれぞれの内容が関わりあうため、どれを取っても疎かにする事はできないのだと実感しました。

建築の仕事に携わる上で、積算はクライアントが最も重要視すると思われるコストについての分野ですので、積算の知識を習得する事は設計をする際、非常に役立つと思います。ですので、今後も継続的に学び続け、考慮したうえで役立てていきたいと思っています。

最後に、今回このような貴重な機会を与えてくださった方々にお礼を申し上げたいと思います。本当にありがとうございました。

建築積算基礎講座を受講して

株式会社昭和設計
コスト管理部

山本 美由

私は現在、設計事務所のコスト管理部に所属しております。新卒採用で、今まで積算については学校の授業で少し触れた程度でした。コスト管理部の業務で実際に数量を算出する機会はありませんが、積算基礎の理解は必要不可欠です。社内での研修に加え、さらに基礎の理解を深めるために本講座を受講させていただきました。

私は全4回コースを受講いたしました。内容としましては、前半2回で躯体・土工・地業を、後半2回で仕上げ・仮設・集計等を教えて頂きました。テキストに沿った積算基準の解説と、実技を繰り返しながら進めていきました。

感想としましては、積算士の試験を意識した講座内容になっており、試験に出そうな箇所を交えて解説していただけたのでモチベーションが上がりました。今年の積算士の試験を受ける予定ですので、協会の方のお話は私にとって貴重なものでした。また、配布資料が充実しており、解答だけでなく途中の式まで丁寧に解説されていて正しい算出方法を覚えることが出来ました。講座終了後も自分で見直し・復習がしやすい構成で分かりやすかったです。文字で説明が難しい部分は、図解の補足資料も用意されていて短時間で理解することが出来ました。仕上げに関しては分かりやすい資料があまりなく困っていたので有難かったです。さらに、積算基準の解説中に確認テストをしたおかげで頭に定着しやすくなりました。

ただ聞くだけの状態にならなかったのが効率的だったと思います。全く数量計算をしたことのない状態での受講だとしていけなかったかもしれませんが、一度会社で練習した後だったので復習にもなってちょうどいいスピードで進められました。

今回の講座により自分の理解度や苦手箇所を知ることが出来ましたので、しっかりと今後の勉強や業務に役立てていこうと思います。社会人として始まったばかりのこのタイミングで本講座を受講できたことは非常によかったです。また機会がありましたら講座に参加させていただきたいと思いますので、よろしく願いいたします。ありがとうございました。

平成29年度「建築積算士」並びに「建築コスト管理士」試験のご案内

認定事業委員会

平成29年度「建築積算士」並びに「建築コスト管理士」試験について、次の通りお知らせ致します。

平成29年度「建築積算士」試験のご案内

制度の定義	建築生産過程における工事費の算定、並びにこれに付帯する業務に関し、高度な専門知識および技術を有する専門家。
資格取得のメリット	PUBDIS(公共建築設計者情報システム)登録資格として、公共工事における建設コンサルタント等業務参加資格に活用できます。建築積算のスペシャリストとして認められている資格です。
■ 申込期間	【一次試験から受験】平成29年6月1日(木)～8月31日(木) 【二次試験から受験】平成29年10月1日(日)～12月5日(火)
■ 試験日	【一次(学科)試験】平成29年10月22日(日) 【二次(実技)試験】平成30年1月28日(日)
■ 試験会場	大阪会場は一次、二次試験とも「大阪府建築健保会館」で実施いたします。
■ 受験資格	次のいずれかに該当する方は、一次試験が免除になります。 ①建築コスト管理士、建築積算士補 ②一級建築士、二級建築士、木造建築士 ③一級・二級建築施工管理技士 ④積算協会の積算学校卒業生 ⑤一次試験合格者
■ 受験料	27,000円(消費税込)注：建築積算士補は受験料が半額(13,500円)になります

平成29年度「建築コスト管理士」試験のご案内

制度の定義	企画・構想から維持・保全、廃棄に至るライフサイクル全般に渡って、コストマネジメント業務に関する高度な専門知識および技術を専門家。
資格取得のメリット	PUBDIS(公共建築設計者情報システム)登録資格として、プロポーザル等に活用できます。英国王立チャータード・サバイヤーズ協会(RICS)の国際的QS称号取得が可能な資格です。
■ 申込期間	平成29年6月1日(木)～9月7日(木) 協会ホームページに掲載する申込フォームを郵送。
■ 試験日	平成29年10月22日(日) / 学科試験 12:50～15:20(2時間30分) / 短文記述試験 15:40～17:40(2時間)
■ 試験会場	大阪会場は「大阪府建築健保会館」で実施いたします。
■ 受験資格	1) 建築積算士資格を取得後、更新登録を1回以上行い、かつ建築関連業務を10年以上経験し、そのうち建築コスト関連業務において責任ある業務に2年以上の実務経験を有する方。 2) 建築関連業務を10年以上経験し、そのうち建築コスト関連業務において責任ある業務に5年以上の実務経験を有する方。
■ 受験料	29,160円(消費税込)
■ 特記事項	学科試験合格基準点を超えた方は、次年度から2年間に限り学科試験を免除します。この場合、受験料は16,200円(税込)となります。

平成29年度「建築積算士」並びに「建築コスト管理士」資格更新のご案内

認定事業委員会

平成30年3月末で登録期限が終了する「建築積算士」並びに「建築コスト管理士」の皆様にご案内致します。

平成29年度「建築積算士」資格更新のご案内

建築積算士の皆様には、当協会の事業にご理解を賜りまして厚くお礼を申し上げます。

さて、3年ごとに行われる資格更新についてですが、既にご承知の通り平成26年度から資格更新の実施方法が変更になり、従来の会場での更新講習からeラーニングを主体にした資格の更新に変更となっております。

eラーニングによる講習の特長は、①忙しくて会場に行けない方にもインターネットの映像配信を利用して会場受講と同様に資格更新ができるのです。インターネット環境があればご自身の都合の良い時間に気軽に受講が可能です。②苦手なテーマや、より理解を深めたい内容などは、繰り返し映像を再生して学習することが出来ます。③会場講習には往き帰りの時間と交通費の負担が生じますが、eラーニングでの講習ならばこれらのコストが不要となります。

また、パソコンやスマートフォン、あるいはタブレットをお持ちでない方、インターネット環境が整っていない方には、DVD（電子記憶媒体）を送付いたしますので、テレビとDVDレコーダーによって視聴していただくことで積算士資格の更新ができます。

平成29年度「建築コスト管理士」資格更新のご案内

平成29年度で登録期限が終了する「建築コスト管理士」の皆様は、平成30年3月末までの5年間に80単位以上（緩和措置対象者は50単位）のCPD単位取得が必要となります。履修プログラムは、参加学習型（講習会等）、情報提供型（講師・論文発表等）、技術協力型（委員会活動等）、自己学習型（専門誌購読等）に分けられます。

従来は一年間で50単位が必要であったのを、平成24年度から年間単位数を16単位に引き下げられています。登録更新に必要な単位数を5年間に250単位取得から80単位取得に改正されています。また、緩和措置については、継続能力開発（CPD）制度実施細則第13条に必要履修単位の緩和措置が定められています。「緩和措置を適用した場合の単位数」は、細則第13条二号及び三号を適用した場合に必要な単位数で、50単位になります。

（二号） 建築積算士（旧名称 建築積算資格者）取得後20年を超える場合

（三号） 1級建築士取得後25年を超える場合

取得単位数確認/コスト管理士登録要件確認画面にご自身の現在の取得単位数・更新必要単位数・緩和措置を適用した場合の単位数が表示されています。

アッサルに参加して

積算 をして、提出して、次の物件を積算して…。この繰り返しで日々を送っていると、建設業界で働いているのに、とても狭い世界の中にいるのではないかと思う時があります。

そんな時にお話を頂いたASSALへの参加で、社外の方と交流ができる事を大変うれしく思います。社内の女性社員では積算年数が長い方になってしまうので、ロールモデルとなる方の話を聞けたり、他の会社の若い人達がどのように仕事を修得されているのかを聞けたり、一緒にいろんな話をできればいいなと、第3回目の会に期待を抱いています。

株式会社総合積算
小崎 紀子

私は 今回の積女アッサル第2回目の集いが初参加となりました。入社以前は建築積算という職種があることも知らない状態だったため、入社して初めて「積女アッサル」という会があることを知りました。自分の携わっている担当部位の拾い以外の部位についてはどのように拾っているのか、拾っていく中でどのような悩みを抱えているのかなど、知る機会がほぼありませんでした。ですがアッサルでは、他社の方と情報交換を行う場があり、視野を広げることができました。参加することができて良かったと思います。

株式会社日積サーベイ 建築コスト部
中道芙美香

第2 回までの集いを終えて、まだまだ自分達も手探り状態の会ではありますが、同業他社の女性社員での情報交換や共感する事柄も多くあり、日々の仕事の中の息抜きのような会でもあります。

是非、社内の同僚や先輩後輩を誘って一度参加してみてください！

今後はさらにアッサルの集いの中で、会社へ持ち帰って活かせるような相乗効果が得られる有意義な会合になればいいなと思っています。

株式会社総合積算
品田 和美

昨年 12月に開催した第1回 積女アッサル 関西（仮称）では、10数名ほどの人数が集まりましたが、初対面で緊張もあり、話が弾まないまま終わってしまいました。

6月に開催した第2回目では、参加人数は半分ほどに減ってしまいましたが、自由に話をする事が出来たのではないかと思います。

まだ発足したばかりですが、これからの積女アッサル関西（仮称）の活動に期待したいです。

株式会社日積サーベイ 建築コスト部
村上 祐紀

第一 回アッサル関西支部は12月に開催されました。一回目は、初対面の方がほとんどだったため、あまり話をする事ができませんでした。二回目は、あまり堅くならず自由にトークをしようということで、気軽に話す事ができたと思います。これからのアッサル関西がどうなるか楽しみです。

株式会社日積サーベイ 建築コスト部
谷本 聡美



ASSAL



第70回積友会ゴルフコンペの報告

第70回幹事 重松 大輔
北野 正美

30年以上の歴史を積み重ねた積友会ゴルフコンペは第70回の記念大会を迎えました。

記念すべきこの大会は4月8日(土)ワールドカントリーゴルフクラブにて開催され、初参加の3名を新たに加え15名による熱戦がスタートしました。前日から続く雨でコースコンディションが心配されましたが無事に大会を終了する事ができました。栄えある70回記念大会の優勝は北野正美様、準優勝は佐藤稔様、その他の各賞は下記の方々が獲得されました。おめでとうございます。

また、今回より関西支部の活動にご協力をいただいております賛助会員様にも門戸を広げました。次回以降も賛助会員様の参加は大歓迎でございます。積友会が80回、90回と益々発展するよう支部活動と共にご協力いただけましたら幸いです。最後に、記念大会の幹事がプレーできないという積友会史上初の失態もございましたが無事に終えたという事でお許し下さい。なお次回の幹事は北野様、藤田様ですのでよろしくお願い致します。

第70回積友会成績

優 勝	北野 正美 様
準 優 勝	佐藤 稔 様
第 3 位	大西 泰次 様
B B 賞	藤田 貴司 様
ベストG賞	道家 武史 様
ドラコン賞	三谷 崇 様
〃	道家 武史 様
ニヤピン賞	宮川 明夫 様
〃	北野 正美 様
〃	藤田 貴司 様
〃	大西 泰次 様



左：第70回優勝者 北野正美様 右：積友会会長 植野智雄様



スタート前 参加者の皆さま

次回第71回大会は10月7日(土)に開催の予定です。会員の皆様のご参加をお待ちしています。

退任ご挨拶

関西支部事務局への思い

(公社)日本建築積算協会 関西支部

(前)事務局長 玉田大陸

〈玉田さん！本部から電話…〉、受話器からは塚原事務局長の声「本部の定時総会が6月13日、その日上京してもらえますか？」「会員でもないのに…何で？」と問いかけたところ、「確定ではないけれど4月1日の書面理事会で会長表彰者の追加審議があり、その中に玉田さんの名前を挙げることになっている」との回答。

書面理事会のため、本案は宮川支部長に送付され、同時に事務局にも書面が届くことになっており4月初めにメール受信、確かに私の名前が載っておりました。すぐに支部長に確認したところ、承認決済をして本部へ報告をしておいたとの返事を頂いたのです。

積算協会関西支部在任年数10年と少し、そして今年4月21日平成29年度関西支部総会を終えて、4月末日に事務局を辞することになっていたのです。会員でもなく、ましてや役員でもない私が表彰を受けるという事は、関西支部の業績を認めていただいたと云うことに繋がる…？のではと、思いを馳せたとき、正直嬉しさと安堵感を覚えました。

事務局一人勤務の10年間に支部長の交代が3度あり、3人の支部長のもとで事務局運営に当たったその時々のお出来事を少し振り返ってみることに致します。

10年前、当時の危機的な財政状態について、平成19年1月29日の全国職員会議において「協会の置かれている状況は、創立32年を迎える公益法人として引き続き社会的な責任を果たし、存続していかなければならない。今すぐに対策を講じなければならぬとして、収入（運営資金）と支出（運営費）の改善を図らなければならない。しかし収入に関しては現状打開の方策を検討してきたが時間を要し、今進行している収支不足問題を解決することは至難であり、結果的に支出面に目を向けざるを得なくなった。この為、管理費総額の内、主に本部並びに支部職員の人件費を削減することになった。」(中略) 会議の結論として「支部職員は平成19年4月末日付けにて解雇する」と記録に残っています。

前述の職員会議が行われた3ヶ月前、平成18年11月1日の関西支部三役会において、川村支部長（当時）から危機的な状況にある協会の現状報告があり、宮川副支部長（当時）より関西支部として本部の方針を唯眺めているだけではなく、支部から本部へ意見や正論を積極的に出していくことが大事と感じ、前向きに協会の発展の為の方策を検討し本部に提言していく必要があるとして、「特別委員会」設置の提案が行われました。この三役会を受けて、平成18年12月13日（平成18年度第4回役員会）において、特別委員会設置が承認され委員会名称が「協会再生特別委員会」に決まり、関西支部（協会再生特別委員会）から様々な提言が本部に向けて発信されております。

年度が替わった4月17日、平成19年度第1回役員会において川村支部長（当時）より、事務局体制について「本日の役員会開催前の三役会議において19年度以降の事務局体制についての協議結果として、この後開催の平成19年度総会審議で中畑副支部長の支部長就任が予定されている。については中畑新支部長による支部運営に関しては、予てからの方針通り玉田氏に事務局長を受けていただき、事務局運営に当たってほしい。」との発言があり、平成19年度から22年度までの2期4年間を中畑支部長のリーダーシップのもとで事務局をお預かりすることになったのであります。

中畑支部長の胸中は、協会が危機的財務状況下にある中で支部長を引き受けられ、まして事務局運営を玉田1人に委ねられたことに、心中は穏やかにあらず、不安と心配ばかりの心境であった事と推察しておりました。一方、私が心しなければならぬ事として、団体の事務局を一般企業の「総務部」に置き換えて、今を正確に確実にこなし乍ら、次なる業務を想定し、その事への備え（段取り）を怠らぬこと。更に事務局は早く、且つ正確な情報の発信基地として機能させることが肝要と心得て対処してまいりました。一人体制になった数か月後、中堅ゼネコン見積部のK部長から「以前は事務局が何をしているのかほとんど判らなかったが、今、事務局の姿が見えるようになりました。」という内容の電話を受け、この一本の電話から大きな勇気を貰ったことが今も私の中に残っております。

さて次に、中畑支部長在任期間の財務の経過を少し記しておきます。川村前支部長退任時の平成18年度関西支部繰越金（正味財産）は2,300千円であったのが、平成19年度関西支部決算では収支差益3,100千円を計上、結果繰越金は5,300千円になっていました。この時の支部長のご様子を某積算事務所S社長がご覧になり、中畑支部長の安心された顔と本当に喜んでおられたと云う言葉を聞かせていただきました。そしてこの年のGW、S社長からゴルフにお誘い頂いたことも忘れられない思い出になっております。

中畑支部長の任期2期4年目となった平成22年度末（23年3月末）の決算では繰越金が4年間で5倍強の11,700千円となった処で、平成23年度支部総会で支部長のバトンを宮川副支部長に渡されました。この年から3人目の宮川支部長のもとで3期6年間、平成29年4月末まで事務局を引き受けることになったのであります。

国の施策で法人制度改革リミットの平成25年3月末が近づき、本部から関西支部の繰越金残高を縮小させてほしいとの要請があり、青山副支部長（総務財務委員会委員長）と協議を行い、23年度7月に事業運営資金積立金（特定資産）に5,000千円を組み入れ、翌年の平成24年9月2日に公益社団法人に移行したのであります。

平成24年度は社団法人としての最後の決算を8月末に行い、更に25年3月に公益社団法人の初の決算を行ったことで都合2回の決算を締めた事が強く記憶に残っております。

関西支部は在阪建築14団体（現在15団体）に加入している団体であり、新年交礼会の当番会を各団体持ち回りで行っております。この運営の当番が回ってくるのが14年に1回であり、平成25年度に当番会が関西支部に回ってきたのです。事務局1人体制の積算協会が果たしてどのように対応するのか、他団体さん

からのご心配もあった様子でした。

私の執った手法は、新年交礼会実施内容の最終的な承認は「午餐会」という団体会長・支部長の会合の場で決まることになっており、午餐会から年末までに全ての準備が完了している事が求められるのです。そうであれば、実務に要する期間が一日でも多い方がより確かな結果が得られると考え、最終決定機関「午餐会」の開催日を少し早めの日にちに設定し、幸いにして例年より約10日ほど前倒しで最終の承認を得ることが出来たのです。

また、本来の事務局業務のほかに14団体当番会業務の一人二役をこなす為に、デスクとPCをそれぞれ別に備え、事務局用と14団体業務連絡用に使い分けて対応に当たりました。

平成26年1月6日(月)に「在阪建築15団体新年交礼会」を控え、25年12月10日の役員会において、宮川支部長から「交礼会の成功か否かは、開会前の数分間が全てであり、交礼会が始まるまでに不備のないよう万全の態勢を整えて対応に当たりたい」との発言があり、この熱意が役員各位に伝わり、交礼会当日には30余名の役員の内から実に28名の役員参加を出席いただき、会場内はご来賓が600人を超す参加となったのです。こうして成功裏に当番会の役目を終えることが出来たのでした。

宮川支部長は、平成27年度役員改選年度に関西支部支部長後継者に近畿大学建築学部教授阿波野昌幸先生を副支部長に就任いただき、いよいよ3期6年間の集大成に入れようとしていることが感じ取れたのが、どうやらこの頃でした。

また、私も古希を過ぎ、70歳台も半ばに到達したことから事務局人事を真剣に考える必要が出てきたのもこの時期でした。事務局後継の条件には、信用できる方を第一として、更にBS・PLの読める方を求めていたところ、私のよく知る大阪府建築家協同組合の事務局長（塩谷正憲氏）が28年3月末に定年を迎えるという情報を得て、宮川支部長に諮ったところ、28年度一年間で引継ぎ業務を完璧に終えること、そして事務局引継ぎに必要な期間としては、29年度総会終了後の4月末まで私が事務局に常駐すること、この二つの条件をもって三役会に諮り、28年4月1日から事務局2人体制で事務局業務を行うことで引継ぎを行ってまいりました。こうして予定通り無事に事務局を辞することが出来たのです。

平成29年4月21日、関西支部定時総会で支部長のバトンが阿波野昌幸先生に渡され、三役人事も15歳ほど若くなり、正しく若い関西支部が新たにスタート致しました。

4月28日(金)、事務局を辞する日に予期せぬハプニング、なんと本部事務局の女性の皆様から花束が届いたのです。実にうれしい事務局最終日の演出をしていただきました。そして5月、3人の支部長（川村、中畑、宮川支部長）につづき、事業



主・我が妻の営むパン屋（昭和59年9月開業）の「アローム加賀屋」に再就職？となったのであります。

年賀状の添え書きに川柳一句「そうなんだ怖いけれども 妻なんだ」。この作句者（従兄弟）をよく知る私、この一句に共感を覚え、折にふれては無断借用しております。

そして、今ある状況がこの句の通りであり、お互いにその「怖さ」を楽しんでおります。

6月13日（火）午後3時、平成29年度本部定時総会が粛々と進み、総会が終了した後に、会長表彰式が行われました。各支部の表彰対象者は、そのほとんどが各支部支部長が代理受領される中で、私の名前が呼ばれ面映ゆい気持ちで壇上へ、そして吉田会長より表彰状を戴いたのであります。本当にありがたいことと感謝いたしております。

この日、総会開始までの時間をどう過ごすか、多分上京する事はもう無いかも知れないと思ったとき、ふと戦死した父親の遺書が思い浮かび、「靖国神社」を詣でて、本日表彰を受けると云うこの事を報告しておこうとの思いに至りました。

戦場に向かう時、妻（私の母親）、弟・妹（叔父叔母）そして息子（兄と私）に宛てに書かれた「遺書の名宛人」が、いつの間にか兄と私の2人だけになってしまった時に、靖国神社へ遺書の奉納を済ませておいたのですが、コピー保管の内容を読むと最後の一行に「兄弟は仲良くし、よく勉強してヨイ日本人になってくれ」で終わっていました。

歳月を巻き戻しすると、遺書が書かれたのは私が3歳、父33歳の時になります。

「ヨイ日本人」は別にしても、今日の上京を機にもう一度参拝をして、数時間後に受賞する会長表彰を報告しておくことにしたのです。このような機会を与えて頂きました事に心より感謝申し上げます、ありがとうございました。

書き始めると思いが尽きず、いつの間にか長文になってしまいました。お許しください。最後に、会員の皆様には関西支部並びに支部事務局にお力添えを下さいますようお願い申し上げまして、この辺で筆をおきます。



賛助会員名簿

(平成29年7月現在)

会社名	住所	電話番号
(株) 後 工 務 店	和歌山県西牟婁郡上富田町生馬567-1	0739-47-0257
(株) 縁 大 阪 事 務 所	大阪市中央区安土町3-4-5 本丸田ビル	06-6264-8210
(株) エービーケーエスエス	大阪市東淀川区東中島1-19-4 新大阪NICビル3F	06-6321-8510
(株) カ ル テ ッ ク	大阪市中央区北浜1-3-14	06-6222-3200
協 栄 産 業 (株)	大阪市福島区福島3-14-24 阪神ダイヤビルディング8F	06-6451-9781
(株) 熊 谷 組 関 西 支 店	大阪市西区靱本町1-11-7 信濃橋三井ビルディング5F	06-6225-2226
小 松 ウ オ ー ル 工 業 (株)	和歌山市岩橋字宮ノ段997-1	073-473-7811
サ ン ス チ ー ル (株)	大阪市北区天満3-12-17	06-6881-5552
三 和 タ ジ マ (株) 大 阪 支 店	大阪市阿倍野区阿倍野筋1-1-43 あべのハルクス27F	06-6657-6116
セ ン ト ラ ル 硝 子 販 売 (株)	堺市堺区築港南町6番地	072-344-0597
(株) 太 陽 建 設	東大阪市若江西新町1-45-35	06-6724-2701
太 陽 工 業 (株)	大阪市淀川区木川東4-8-4	06-6306-3080
(株) 竹 延	大阪市都島区都島北通1-2-12	06-6921-2692
(株) テ イ エ ム 技 研	大阪府東大阪市吉原2-9-17	072-961-0111
東 洋 シ ャ ッ タ ー (株)	大阪市淀川区田川北3-2-4	06-6300-3081
T O M O デ ー タ サ ー ビ ス (株)	大阪市北区天神橋7-5-23 渋谷ビル	06-6351-8452
(株) 日 積 サ ー ベ イ	大阪市中央区谷町3-1-9 MG大手前ビル	06-6944-2755
(株) ニ ュ ー ジ ェ ッ ク	大阪市北区本庄東2-3-20	06-6374-4042
(株) バ ル ・ シ ス テ ム	大阪市中央区谷町3-1-9 MG大手前ビル	06-6946-0622
ヒ ロ セ (株) 大 阪 本 店	大阪市中央区平野町2-6-6 ヒロセ平野町ビル	06-6203-8102
フ ジ モ リ 産 業 (株)	大阪市中央区道修町4-4-10 KDX小林道修町ビル4F	06-6228-3861
文 化 シ ャ ッ タ ー (株)	大阪市中央区南船場2-11-26 大阪BXビル	06-6244-1546
淀 鋼 商 事 (株)	大阪市中央区南本町4-1-1 ヨドコウビル5階	06-6241-7231
Y K K A P (株)	和歌山市出島31-5	073-474-1134

— 事務局だより —

暑中お見舞い申し上げます。

関西支部会員並びに賛助会員の皆様には、日ごろより支部の活動にご理解とご支援、ご協力をいただき、誠にありがとうございます、厚く御礼を申し上げます。

今年4月支部総会におきまして、役員改選が行われ平成23年4月から3期6年、支部長を務められました宮川明夫氏に代わり、新支部長に阿波野昌幸氏が選任されました。また支部役員に新たに7名の方々が選任されていますが、このご紹介は本誌8～10ページに掲載致しておりますのでご覧ください。

私、塩谷は平成28年4月1日から1年間前任の玉田さんといっしょに事務局をさせていただき平成29年4月21日の総会后、5月1日より一人勤務となり一人になってその大変さを身に染みて感じております。

今でも前任の玉田さんから「あれやったか」「これしとかなあかんで」などたくさんのご指摘をいただく毎日です。

いろいろ気にかけていただきほんとうにありがたく思っております。

早くご指摘がなくともやっていけるよう頑張ります。

ところで、先日ちょっと感動した事がありました。

事務局の事務所の中にトイレがあり、掃除がままならない状態でした。家主さんが気をきかせて、週に一度月曜日8時過ぎから20分程度ビルの共益部分の掃除をされている女性（曾根さん）に掃除をしていただくことになり、掃除の後コーヒーを入れて差し上げたおり、飲み終えたあと砂糖の残り（3グラムの入り）「私は全部使わないので残った分を持って帰っていいですか」の言葉、おどろいてふつうは捨ててしまうもの、この方の生き方を勉強させていただいた気がしました。

世間にはまだまだたくさん立派な方がおられますそんな方にいろいろ教を賜りたいものです。

（事務局／塩谷正憲）

— 編集後記 —

暑中お見舞い申し上げます。

今年の小暑は、九州豪雨に見舞われました。

関西支部では、春に支部長ならびに7人の役員等の交代のうえ、事務局長の交代がございました。

また、7月に公共工事積算基準が、更新されました。

はげしい気候変動のためか、建築物省エネ法が施行されることになりました。

個人で考えるのではなく、町ぐるみで考えていかないといけない問題になってきていると感じています。

研究者の方だけでなく、毎日のちょっとしたことを大切に、暑い夏を工夫して、乗り越えていきたいと思えます。

末筆になりましたが、今後とも積算協会の活動に、御協力、御助言、よろしくお願い致します。

支部ニュース No.76

編集：広報委員会（地域委員会）

北野・島田・井関・大坪・佐田元・末吉・
富山・松本・渡辺信
（藤田・上田・山田・後藤・道家）

発行所：公益社団法人 日本建築積算協会 関西支部
〒542-0083 大阪市中央区東心斎橋1-3-10
TEL 06-6253-1523 FAX 06-6253-1524

印刷：中和印刷紙器株式会社

写真表紙 「京丹波町 琴滝」

写真：井関 健

— 事務局一覧表 —

（本 部）	〒105-0014 東京都港区芝3-16-12	サンライズ三田ビル3階	TEL.03-3453-9591 FAX.03-3453-9597
（北海道支部）	〒060-0062 札幌市中央区南2条西6-14	大友ビル2階	TEL.011-206-9383 FAX.011-206-9385
（東北支部）	〒980-0021 仙台市青葉区中央2丁目2-10	仙都会館ビル7階	TEL.022-225-6517 FAX.022-225-8833
（関東支部）	〒105-0014 東京都港区芝3-16-12	サンライズ三田ビル3階	TEL.03-3453-9594 FAX.03-3452-4811
（東海北陸支部）	〒460-0008 名古屋市中区栄4-3-26	昭和ビル2階	TEL.052-264-0661 FAX.052-264-0662
（関西支部）	〒542-0083 大阪市中央区東心斎橋1-3-10	長堀堂ビル3階	TEL.06-6253-1523 FAX.06-6253-1524
（和歌山支所）	〒640-8341 和歌山市黒田87-12	河南産業ビル3階南号室	TEL.073-474-7963 FAX.0739-26-3747
（中国四国支部）	〒730-0013 広島市中区八丁堀3-12	砂原ビル3階	TEL.082-221-9759 FAX.082-221-9794
（九州支部）	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-9-5	池松ビル5階	TEL.092-451-0859 FAX.092-475-1448

平成29年版

建築数量積算基準・同解説

◎制定/建築工事建築数量積算研究会

◎編集/(一財)建築コスト管理システム研究所・(公社)日本建築積算協会

◎発行/(一財)建築コスト管理システム研究所

定価4,320円(税込)

基準本文、解説部分および参考資料を改定し、平成29年版として発刊した最新版!

平成
29年版

公共建築工事積算基準

◎監修/国土交通省大臣官房官庁営繕部

◎編集・発行/(一財)建築コスト管理システム研究所

定価8,964円(税込)

平成28年12月並びに平成29年3月の改定を反映。参考歩掛りの改定並びに最新通達も収録!

鉄骨積算の
資料付

鉄骨積算の基礎知識

◎著/一級建築士・建築コスト管理士・建築積算士 松本伊三男

定価2,700円(税込)

「鋼材や高力ボルトや溶接など」の「規格や仕様等」と鉄骨を構成する部材の名称や役割、
拾いの手順など、鉄骨積算の基礎知識を解説!

改訂
4版

ポイント解説

建設業法令遵守ガイドライン

-元請負人と下請負人の関係に係る留意点-

◎編著/建設業許可行政研究会

定価1,728円(税込)

平成29年3月に下請代金の支払手段に係る項目の追加、違反行為事例の充実及び建設業法施行令の改正内容を反映!

改訂
3版

賃貸不動産管理の知識と実務

賃貸不動産経営管理士公式テキスト

◎編著/(一社)賃貸不動産経営管理士協議会

定価3,980円(税込)

「29年度 賃貸不動産経営管理士試験」に対応! 実務書としても最適の内容!



株式会社 大成出版社

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木 1-7-11

TEL:03-3321-4131 FAX:03-3325-1888

(ホームページ) <http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

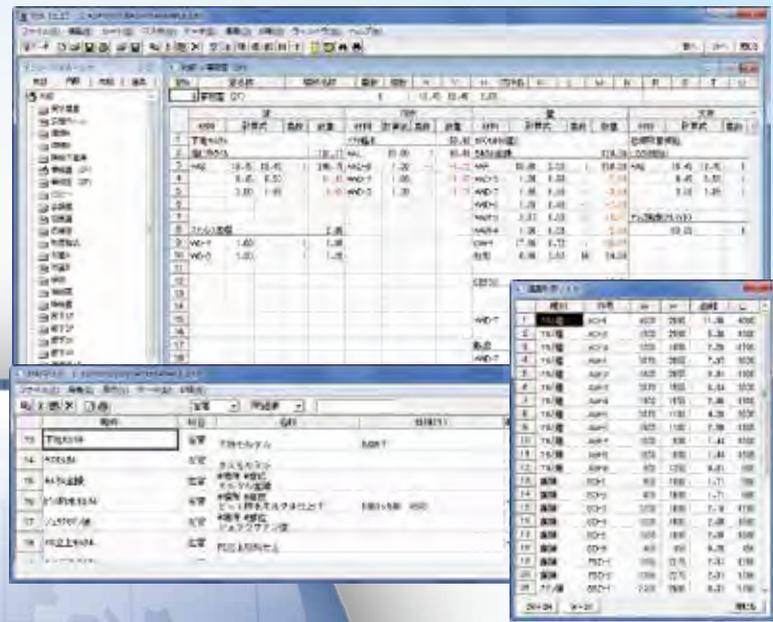
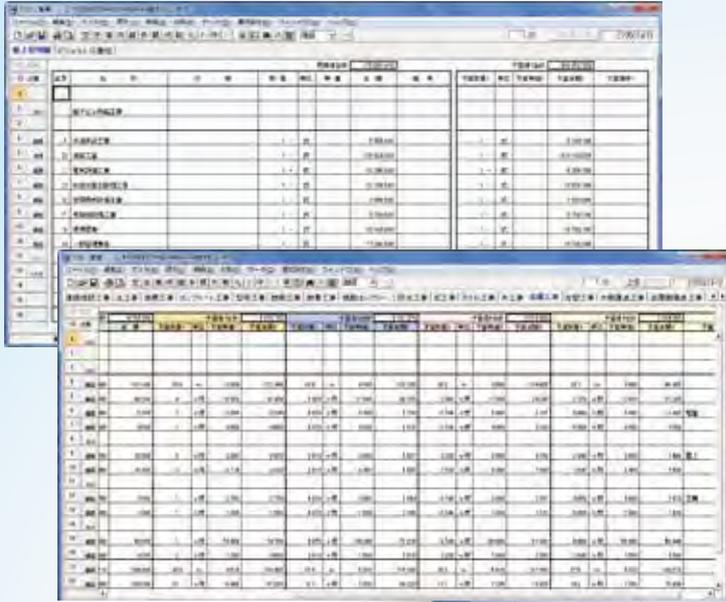
積算業務の効率化に貢献する **TDS Application Series**

出荷本数 9000 本以上の実績！明細書作成の超決定版！

Exa
TDS [見積]

お客様のご要望にお応えした、超簡単仕上拾いソフト！

TDS [仕上]

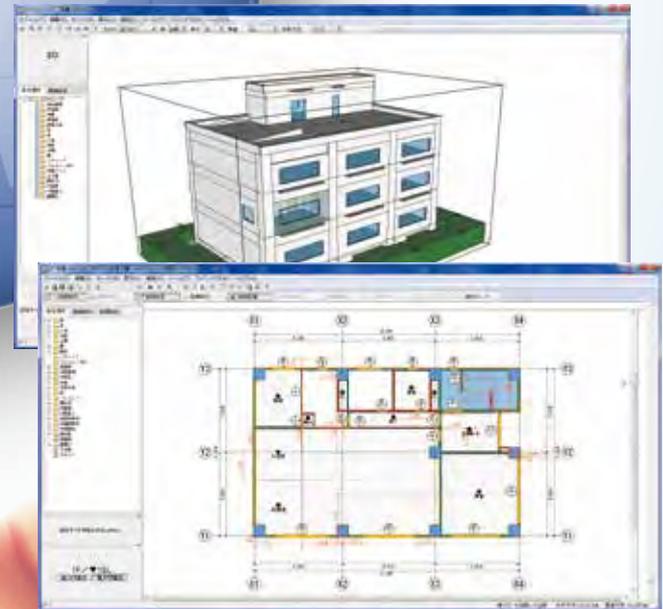


面積計算必要なし！図面計測の効率化！

TDS [イメージ計測]

配置入力No. 1！

NCS/HELIOS



※NCS/HELIOS は株式会社日積サーベイの商品です。



TOMOデータサービス株式会社

URL: <http://www.tomodata.co.jp> E-Mail: info@tomodata.co.jp

大阪本社：〒531-0041 大阪市北区天神橋7丁目5-23 渋谷ビル TEL(06)6351-8452 FAX(06)6351-8925
 東京事務所：〒110-0015 東京都台東区東上野3丁目14-7 龍田ビル TEL(03)5816-7080 FAX(03)5816-7081