

支部 NEWS

支部ニュース NO.77 2018.01

公益社団法人 日本建築積算協会 関西支部



積算業務の効率化に貢献する **TDS Application Series**

出荷本数 9000 本以上の実績！明細書作成の超決定版！

Exa
TDS [見積]

お客様のご要望にお応えした、超簡単仕上拾いソフト！

TDS [仕上]

品名	数量	単位	単価	金額	材料	数量	単位	単価	金額
1. 基礎工事	1.00	㎡	10000	10000	1.1. 基礎コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
2. 土留工事	1.00	㎡	10000	10000	2.1. 土留コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
3. 躯体工事	1.00	㎡	10000	10000	3.1. 躯体コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
4. 屋根工事	1.00	㎡	10000	10000	4.1. 屋根コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
5. 外装工事	1.00	㎡	10000	10000	5.1. 外装コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
6. 内装工事	1.00	㎡	10000	10000	6.1. 内装コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
7. 設備工事	1.00	㎡	10000	10000	7.1. 設備コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
8. 電気工事	1.00	㎡	10000	10000	8.1. 電気コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
9. 水道工事	1.00	㎡	10000	10000	9.1. 水道コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
10. 塗装工事	1.00	㎡	10000	10000	10.1. 塗装コンクリート	1.00	㎡	10000	10000

品名	数量	単位	単価	金額	材料	数量	単位	単価	金額
1. 基礎工事	1.00	㎡	10000	10000	1.1. 基礎コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
2. 土留工事	1.00	㎡	10000	10000	2.1. 土留コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
3. 躯体工事	1.00	㎡	10000	10000	3.1. 躯体コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
4. 屋根工事	1.00	㎡	10000	10000	4.1. 屋根コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
5. 外装工事	1.00	㎡	10000	10000	5.1. 外装コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
6. 内装工事	1.00	㎡	10000	10000	6.1. 内装コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
7. 設備工事	1.00	㎡	10000	10000	7.1. 設備コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
8. 電気工事	1.00	㎡	10000	10000	8.1. 電気コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
9. 水道工事	1.00	㎡	10000	10000	9.1. 水道コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
10. 塗装工事	1.00	㎡	10000	10000	10.1. 塗装コンクリート	1.00	㎡	10000	10000

面積計算必要なし！図面計測の効率化！

TDS [イメージ計測]

配置入力No. 1！

NCS/HELIOS

品名	数量	単位	単価	金額	材料	数量	単位	単価	金額
1. 基礎工事	1.00	㎡	10000	10000	1.1. 基礎コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
2. 土留工事	1.00	㎡	10000	10000	2.1. 土留コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
3. 躯体工事	1.00	㎡	10000	10000	3.1. 躯体コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
4. 屋根工事	1.00	㎡	10000	10000	4.1. 屋根コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
5. 外装工事	1.00	㎡	10000	10000	5.1. 外装コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
6. 内装工事	1.00	㎡	10000	10000	6.1. 内装コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
7. 設備工事	1.00	㎡	10000	10000	7.1. 設備コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
8. 電気工事	1.00	㎡	10000	10000	8.1. 電気コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
9. 水道工事	1.00	㎡	10000	10000	9.1. 水道コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
10. 塗装工事	1.00	㎡	10000	10000	10.1. 塗装コンクリート	1.00	㎡	10000	10000

品名	数量	単位	単価	金額	材料	数量	単位	単価	金額
1. 基礎工事	1.00	㎡	10000	10000	1.1. 基礎コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
2. 土留工事	1.00	㎡	10000	10000	2.1. 土留コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
3. 躯体工事	1.00	㎡	10000	10000	3.1. 躯体コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
4. 屋根工事	1.00	㎡	10000	10000	4.1. 屋根コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
5. 外装工事	1.00	㎡	10000	10000	5.1. 外装コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
6. 内装工事	1.00	㎡	10000	10000	6.1. 内装コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
7. 設備工事	1.00	㎡	10000	10000	7.1. 設備コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
8. 電気工事	1.00	㎡	10000	10000	8.1. 電気コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
9. 水道工事	1.00	㎡	10000	10000	9.1. 水道コンクリート	1.00	㎡	10000	10000
10. 塗装工事	1.00	㎡	10000	10000	10.1. 塗装コンクリート	1.00	㎡	10000	10000

※NCS/HELIOS は(株)日積サーベイ社の商品です。



TOMOデータサービス株式会社

URL: <http://www.tomodata.co.jp> E-Mail: info@tomodata.co.jp

大阪本社：〒531-0041 大阪市北区天神橋 7 丁目 5-23 渋谷ビル TEL(06)6351-8452 FAX(06)6351-8925
東京事務所：〒110-0015 東京都台東区東上野 3 丁目 14-7 龍田ビル TEL(03)5816-7080 FAX(03)5816-7081

目次 Contents

2	新年のご挨拶	(公社)日本建築積算協会 関西支部 支部長 阿波野昌幸
3	年頭所感	国土交通省 近畿地方整備局 営繕部長 白川 和司
4	地域だより(和歌山県)	和歌山県県土整備部公共建築課 課長 前中 伸之
5	地域だより(京都府)	京都府建設交通部営繕課 課長 玉井 幸人
6	地域だより(奈良県)	奈良市建設部営繕課 耐震・教育施設整備室 室長 乾 恒善
7	地域だより(兵庫県)	兵庫県県土整備部住宅建築局 営繕課長 朝倉 一晃
8	地域だより(滋賀県)	滋賀県土木交通部建築課 課長 林口 富雄
9	「非住宅木造建築物への地域材利用」を受講して	株式会社内藤建築事務所 更谷 優
10	建築コスト管理士・資格更新のご案内	認定事業委員会
12	平成29年度「建築コスト管理士」試験の報告	認定事業委員会
13	平成29年度「建築積算士一次試験」報告	認定事業委員会
14	建築コスト管理士の声	株式会社エステム建築事務所 草薙 秀和
15	建築積算士の声	中央工学校OSAKA 木村 圭志
16	ASSAL便り	積女ASSALかんさい委員長 北野 正美
17	「これからの講習会を考える」	事業講習委員会委員長 渡邊 浩文
18	ホットな話題 「知っておくべき躯体材料」を受講して	高積算株式会社 森 貫
19	会員委員会 工場見学会に参加して [越井木材工業株式会社]	大和リース株式会社 権藤 薫
20	第71回積友会ゴルフコンペの報告	第71回幹事 北野 正美 藤田 貴司
21	賛助会員名簿	
22	協賛広告	
	書籍購入申込書	
	事務局だより・編集後記	

■新年のご挨拶



(公社)日本建築積算協会 関西支部

支部長 **阿波野 昌 幸**

新年明けましておめでとうございます。

日本建築積算協会関西支部の会員並びに賛助会員の皆様には、新しい年を健やかに迎えられたこととお喜び申し上げます。

また、日頃より当協会の様々な活動にご理解とご協力をいただき厚く御礼申し上げます。

昨年を振り返ると、様々な出来ことがありました。自然災害としては7月の九州北部の集中豪雨では、猛烈な大雨により記録的な降水量が観測され、河川の氾濫と土砂崩れにより多くの被害をもたらしました。また、ここ関西地方では10月の台風21号により一部の地域で近年にない猛烈な風雨が記録され、交通機関に長期間影響を及ぼす被害を与えました。

国内政治では、衆議院の解散直後に小池東京都知事が率いる希望の党が発足し、それに民進党が分裂合流するとともに立憲民主党も発足し、波乱の選挙戦となりました。台風21号が日本列島を襲う中実施された第48回総選挙は、自民党率いる与党の圧勝の結果、11月に第4次安倍内閣がスタートしました。しかし、昨年は、国会では終始、森友・加計学園問題が取り上げられ、安倍政権の足元を揺るがしていました。

海外に目を向けると、隣国・北朝鮮の連続するICBN発射には脅威を感じざるを得ません。核の脅威にどのように対処すべきなのでしょうか。11月の米国トランプ大統領と安倍首相との、蜜月な首脳会談での北への圧力は効果があるのでしょうか。

国内の明るい話題に目を転じると、御皇族の眞子様の婚約発表を微笑ましく感じられた方も多い

でしょう。また、中学生でありながら棋士・藤井聡太四段の29連勝には、将棋ファンでなくとも拍手を送ったのではないのでしょうか。小学生にも将棋ブームを巻き起こしたようです。

産業界では、日本が誇る技術について不信感がよぎりました。大手鉄鋼メーカーの品質改ざん事件や自動車メーカーの無資格者検査など、日本の技術・品質の信頼を揺るがすような事実が発覚しました。建築で使用している製品にも影響を及ぼしかねない事態です。世界からの日本製品に対する高品質の信用が、失墜しないことを願うばかりです。

さて、本年に目を向けますと、2月には冬期の平昌オリンピックが開催される予定です。フィギュアスケートやスピードスケートなどでの日本人の活躍を、そして平和裏に終わることを祈ります。さらに、6～7月にはFIFAワールドカップロシア大会が開催されます。日本チームの活躍・健闘を祈ります。その前の3月にはロシアの大統領選挙があるようですが、プーチン現大統領の圧勝でしょうか？

新年を迎え、やや若返った関西支部役員は、一丸となって講習会・会員交流会・見学会等の支部活動に邁進いたします。好評の講習会「知のシリーズ」、賛助会員との「ホットな話を聞く会」、そして女性会員の集い「積女ASSALかんさい」など活発に進めて参ります。

皆様には本年も支部活動へのお力添えとご協力を賜りますようお願い申し上げます。

皆様にとって、本年が素晴らしい年になりますように祈念し、新年のご挨拶とさせていただきます。

■年頭所感



国土交通省 近畿地方整備局
営繕部長 白川 和司

皆様、新年明けましておめでとうございます。

昨年1月20日に、「官公庁施設整備における発注者のあり方について（公共建築工事の発注者の役割）」、社会資本整備審議会から答申をいただきました。公共土木工事との対比の下に、公共建築工事の特徴と発注者に求められることを明らかにし、発注者の役割が整理されたところです。特徴として明らかになった事項の中でも、「発注部局と事業部局とが異なる場合が多い」「建築基準法、建築士法の適用」「建築市場全体の中で、公共の占める割合が極めて小さい」という点が、特に印象に残っています。公共建築において、企画、設計、新築工事、改修工事、維持管理と、整備・保全が行われる中で、事業部局との連携を図ることが必要です。

企画立案段階では、営繕技術者が建築プログラムの整理や工事上の問題、予算措置の内容について技術的支援を行わなければなりません。

また、発注段階になると、発注条件を取りまとめ、設計者、施工者等を透明性・公平性を確保して選定しなければいけません。設計、工事監理、工事の内容に応じた予定価格を適正に設定しなければいけません。私見ではございますが、発注者と受注者が、契約内容をしっかりと理解し、業務内容に応じた適正で、納得した価格で契約を締結・

業務実施することが、対等な立場での契約のもと、受注者がプライドを持って業務に向かい合う礎になると思います。

国土交通省では、担い手確保に取り組んでいますが、その中でも、適正な予定価格の設定が一つの柱になっています。そのための施策として、数量積算上の誤りがあった場合や設計変更時も、発注者及び受注者が納得できるものとするための入札時積算数量書活用方式を提案し、現在全ての営繕工事で適用しているところです。一部の地方公共団体でも同様の方法により、予定価格の適正化に取り組んでおられるところも出てきたところです。

建築を創造していくという、他のものづくり産業に比較して決して劣ることのない、やりがいのある産業に携わる方々、未来において携わる方々が、希望を持って働ける環境整備に関し、発注者の役割として取り組むべきことに、今年も引き続き取り組んで参りたいと考えております。

最後になりますが、皆様が、輝かしい新年を迎えられ、さらに飛躍の年となることを祈念しまして、新年の挨拶とさせていただきます。

地域だより



和歌山県

和歌山県県土整備部公共建築課

課長 前中伸之

新年あけましておめでとうございます。

平成30年の新春を迎え、協会関西支部会員の皆様方には、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。また、平素は和歌山県の公共建築行政の推進にご協力を賜りまして、厚くお礼申し上げます。

近年、林業の再生や森林の適正な整備、地球温暖化の防止に貢献することを目的に公共建築物における木材の利用の促進が、広く謳われています。和歌山県でも、「和歌山県木材利用方針」に基づき低層の建築物は、原則木造で計画することとしております。

しかしながら、木造についての様々な構造形式や実例などが紹介されてきてはいますが、長年木造で公共建築物を造ってこなかったこともあり、設計者も施工者も細かな納まりなどで、手探りの状態が続いているのが現状です。さらに新築で計画できる物件が近年少なくなっており、木造の経験を積み重ねるにも、なかなか難しい状況であり、どう情報共有し、技術力を上げていくかが問題となっています。

全国的には、CLTや集成材の活用推進が図られているところですが、急峻な地形で木の切り出しにコストがかかる和歌山県では、製材の利用促進に努めるため、流通している無垢の製材をまず利用することを優先に設計しています。

また、今まで示されていなかった積算方法等についても、国から木造工事数量積算手法（案）等が示され、現在試行中であり、必要に応じ見直しを行うため、積算業務の受注者等からの意見を募っています。近いうちに積算手法が確定

されますので、統一された内訳書を提示していきたいと考えています。

その他重要な施策としては、担い手確保の問題解決です。和歌山県内でも、週休2日ではないことや残業の多さ、賃金の問題で一度入職しても離職率が非常に高いことが問題となっています。例えば、契約した工事現場を週休2日とすることで解決できるでしょうか。積算上では工期が延びれば経費が増額されますが、技能者の方の就労日数が確保できないことによる賃金減の問題は、これだけでは解決できません。技能者の方の賃金をどのような仕組みで上げていけるか、この問題の解決が、担い手確保に繋がっていくと思っています。

和歌山県の昨今の県有施設の工事につきましては、先にも述べたように木造2階建てで500から1500㎡の学校施設、展示施設、職員住宅や事務所の工事がメインとなっています。また、施設の長寿命化のための大規模改修工事や施設の統廃合で不必要となった建物の解体工事が増えてきており、アスベストが含まれる外壁塗装材の撤去工法の選択や積算に苦労している状態です。

なんとしましても、適正に公共建築行政を進めて行くためには、協会員の皆様を始め、設計者の方々のご協力がますます必要となって参りますので、今後ともよろしくお願い致します。

最後になりましたが、公益社団法人日本建築積算協会関西支部の更なる発展と協会員の方々のご健勝とご活躍を祈念いたしまして、新年のご挨拶とさせていただきます。

■地域だより



京 都 府

京都府建設交通部営繕課

課長 玉 井 幸 人

新年あけましておめでとうございます。

会員の皆様には健やかな新年を迎えられたこととお喜び申し上げます。

また、平素は京都府建築行政の推進にご理解とご協力をいただき誠にありがとうございます。

京都府では、京都縦貫自動車道の全線開通に加え新名神高速道路の城陽JCT・八幡京田辺JCT間が開通し、京都府最北の京丹後市から最南の木津川市まで約140kmの高速道路軸が完成を迎えたところです。これにより関西文化学術研究都市から京都舞鶴港や中北部工業団地へのアクセス時間の短縮など、これからの大交流時代を支える交流基盤として、京都創生への大きな効果が期待されています。

こうした社会基盤整備に合わせ、「古都京都」だけではない京都の魅力を発信するプロジェクトとして「もう一つの京都キャンペーン」をコンセプトに、府内全域で「海の京都」や「森の京都」、「お茶の京都」をテーマとした各種イベントを開催しています。この機会にぜひ多くの方に訪れていただき、多くの感動を持ち帰っていただければと思います。

公共建築の分野でも府内各地でいくつかの施設整備が進んでいます。

その一つである京都府保健環境研究所建替事業は、老朽化への対策とあわせ京都市の同種施設との合築により府市協調による府民市民サービスの向上を図ろうとするもので、研究の共同化や事務事業の合理化とともに、地域の交流や情報発信の場ともなる施設を目指すものです。

施設運営や維持管理、セキュリティとゾーニング等難題はありましたが、当課では初めての経験でもあり、完成後は施設利用にあたっての効果や課題等の把握に努めたいところです。

地域創生が進められる中、公共建築整備においては豊かで安心安全な暮らしを支える府民共有の資産として、快適で使いやすく利用者ニーズやユニバーサルデザインに配慮した良質で長く愛される施設づくりを進めたいと思います。

そのためにも、公共建築に係る「発注者の役割」をはじめとする各種情報を的確に取り入れ、適切な設計や発注条件設定、正確な積算と適正な価格での供給に努めたいと考えているところです。また、これを可能とする技術レベルの維持・継承に向け、研修や検査臨場機会の充実など、若返りの進む職員のスキル向上にも努めたいと考えています。

結びにあたり、貴協会関西支部のますますのご発展と、会員の皆様のご健勝とご活躍を祈念いたしまして新年のご挨拶とさせていただきます。

■地域だより



奈良県

奈良市建設部営繕課 耐震・教育施設整備室

室長 乾 恒 善

新年あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、つつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げますとともに、平素から奈良市建築行政への格段のご理解とご協力を頂き、厚くお礼申し上げます。

昨今、日本列島では大小さまざまな多数の地震が頻繁に発生しておりますが、奈良市は耐震改修促進計画を策定した平成20年3月には、市有建築物の耐震化率は60パーセント程度と大変低い数値であり大地震による災害を大変危惧しておりました。その後、約10年を掛けまして、耐震性に欠ける建物170棟あまりを改築、解体撤去及び耐震補強することにより、耐震化率を約94パーセントまで引き上げることができ多少安堵しています。しかしながら、奈良市本庁舎や月ヶ瀬行政センターのように災害時拠点となる建物を含み数棟の耐震化が残っておりますので、早期に耐震化率100パーセントが実現するよう事業に取り組んでいるところです。

また、耐震補強工事を含む建築工事についてですが、積算数量の全面公表が全国的に進む中、奈良県営繕課も参考数量として全面公表に取り組みされているとのことですので、当市といたしましても、今後は適正な数量で積算できるよう新規採用職員のスキルアップや国の営繕工事積算チェックマニュアルを活用した精度の高い工事費内訳明細書作成を行い、積算数量の全面公表の取り組みを検討していかなければならない課題と考えております。

それに伴い、関係各位のご指導、ご協力を仰いだ折にはよろしくお願いいたします。

最後になりましたが、貴協会の益々の発展と皆様方のご健勝を祈念いたしまして、新年のご挨拶とさせていただきます。



■地域だより



兵庫県

兵庫県県土整備部住宅建築局

営繕課長 朝倉 一 晃

新年明けましておめでとうございます。

貴協会の皆様には、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

兵庫県では、高度経済成長期に集中的に整備した公共施設等の老朽化等に取り組むための方針「兵庫県公共施設等総合管理計画」を策定しました。

本計画では、建物、インフラ施設等の施設類型ごとに、①施設総量の適正化、②老朽化対策、③安全性の向上と適切な維持管理、④施設等の有効活用を取組方針として計画的に推進することとしており、さらに施設所管部局において施設類型ごとに今後10年間で整備する施設・整備内容等を抽出・分類した個別計画を策定しています。

公共施設等のうち建物の総延床面積は約735万㎡あり、老朽化の状況は築30年経過が約57%、築45年経過が約16%、平成37年度末にはそれぞれ約78%、約45%となります（平成27年度末データ）。

営繕課では、これら建物について個別施設整備に係る整備内容の精査、予算・スケジュールの調整、そして設計・工事監理などを担っています。

計画では施設の統廃合や規模見直しなどの総量抑制や有効活用方策に加え、新たに、①計画修繕：施設寿命の延伸と中長期的なトータルコスト低減を図る予防的・周期的な修繕、②長寿命化・環境整備：既存躯体等を活用して施設機能の回復・向上を図る大規模改修やトイレ洋式

化などの環境整備を位置づけ改修整備を進めることとし、今年度、県立高等学校2校（A校：築35年（新耐震）、B校：築42年（旧耐震・耐震改修後18年））をモデルに長寿命化改修工事に着手しています。

県立学校における長寿命化改修は、費用負担が多額となる仮設校舎は原則設置せず、既存躯体を活用して内外装全体を改修し機能・性能の向上を図ります。具体的な改修内容は、耐久性向上として外壁塗装、屋上防水、設備配管更新等、機能・性能向上として屋上・開口部等断熱化、照明器具LED化、バリアフリー化、空調設置、トイレ洋式化・乾式化等を行います。

標準的な進め方は、普通教室棟（第1期）：階層ごとに工事実施、特別教室・管理棟（第2期）・体育館等（第3期）：夏季休業中を中心に期ごとに一斉工事を想定していますが、今年度実施しているモデル校において工事内容・進め方を検証します。

今後はこのモデル工事を活かし、県立学校以外の施設についても長寿命化工事を進めていくこととしています。

さて、兵庫県は2018年7月12日に県政150周年を迎えます。

新たな時代の公共施設等の整備・維持管理にあたり、営繕課の役割はますます多様化し重要になってまいります。会員の皆様には今後ともご支援ご協力をいただきますようお願い申し上げます。

■地域だより



滋賀県

滋賀県土木交通部建築課

課長 林 口 富 雄

協会会員様におかれましては、平成30年を穏やかに迎えになられたこととお喜び申し上げます。

大河ドラマは「おんな城主直虎」から「西郷どん」にバトンタッチされました。昨年の主な舞台は静岡県浜松市周辺でしたが、菅田将暉さん演じる井伊直政は、後に近江を治めた近江国佐和山藩の初代藩主で、井伊家といえば滋賀県彦根市です。

その居城、国宝彦根城を含む金亀公園の区域を拡張し、2024年の滋賀県での二順目となる国体の主会場として第一種陸上競技場を整備することとしており、今年度に基本設計を取りまとめ、引き続き実施設計に着手する運びとなっています。

建設予定地では、現在新たな競技場建設に先立ち、順次既存施設の解体工事にとりかかっているところです。

新たに施設を整備することについては、整備費用等が高額となることに対して、批判的な意見もありますが、私が入庁した昭和56年の一巡目国体は、既存の陸上競技場、プール、体育館を利用した大会で、当時の武村県政のもと整備経費のかからない国体としてアピールされていました。

40年前の施設からは整備基準も変わってきており、新たな施設整備が必要とされているところですが、景観やユニバーサルデザイン、費用面で県民の理解が得られる施設整備が求められています。

特に彦根城との景観の調和という点では、自立の照明柱の設置を止め、スタンドの屋根の先端に照明を設置し、外観も彦根の城下町を意識した櫓形式の柱・梁を採用するとともに真壁造や下見板張り風のデザインの採用を計画しています。

費用面では、近年の労働者不足による労務単価や建設資材等の上昇の影響を的確に積算に反映する必要があります。

また、建設業界からも適切な数量の算出、適正な予定価格での発注のご要望があることから、発注に係る設計精度を高めていくには貴協会が担う役割が益々重要になるものと思います。

公共建築における積算業務の更なる適正化に向けて、今後とも貴協会のご理解、ご協力をよろしくお願い申し上げます。

最後に、貴協会の益々の発展と会員皆様のご健勝を祈念しまして、新年のごあいさつとさせていただきます。

「非住宅木造建築物への地域材利用」を受講して

株式会社内藤建築事務所

更 谷 優

公共建築工事への木材の利用促進は、地球温暖化対策もあり、最近特にやかましく言われていますが、昔から住宅や学校建築等についてはよく使われていましたし、長年非住宅系の設計に携わってきた私も、内装や造作・建具等木材は馴染みの深い建築材料でした。しかし、先輩からは木材の使い方や規格は教わった記憶はありますが、物理的特性や火に対する性能等より深い部分については、あまり教わったこともありません。今回原田先生の講習会に参加させていただき、建築材料としての木材の構造や特性をわかりやすく解説していただき、木材のことについて少し解かったような気がします。

特に、最近話題のCLTや耐火性能についても、お話いただき大変興味深く拝聴しました。CLTは、強度的には大変優れた部材ではありますが、まだCLT加工する工場が少なく（これから増えていくだろうと言うことでありますが）、何に増しても使用する木材の体積が多いため、コスト的にはかなり不利であろうとのこと。CLTを使う場合は、使用する場所及び使い方を十分検討したいものです。また、木材の耐火性能を確保するため薬品を注入しますが、その薬品が木材からしみ出して表面を汚すだけではなく、耐火性能をも落としてしまうとのことでした。まだまだ、木材を構造材として使うには、道半ばということなのでしょう。

実際に木造の大規模建築を発注する場合の問題点もあるようです。大量に木材を使う非住宅においては、木材の供給量が追いつかず思いの外工事工期が必要となったり、材料が集まらなく設計変更を余儀なくされるケースがあるとのこと。したがって、建築主自ら木材を調達し、施工者に供給することもあるようです。

このように、馴染みのある木材も非住宅系の建築に利用する為には、もっといろいろ工夫しなければならないことが沢山あるということがよく理解できた、有意義な講習会でした。

ありがとうございました。

建築コスト管理士・資格更新のご案内

建築コスト管理士資格停止の皆様へ 平成30年3月に更新を迎える方の為のCPD単位取得について

新年あけましておめでとうございます。

近年、建築コスト管理士受験者並びに建築積算士試験受験者が毎年増加しておりますことに、認定事業委員会として大変嬉しく思っております。しかし試験に合格されて、資格を取得された後には建築コスト管理士資格は5年ごとに、建築積算士資格は3年ごとに資格更新をしていただく必要があります。今回は支部報77号の誌面から、平成24年(2012年)度に建築コスト管理士資格を取得・更新された方で、何らかのご都合で平成29年3月に更新されなかった(出来なかった)方々にBSIJ-CPD単位取得についてご案内させていただきます。

昨年3月にコスト管理士資格を更新されなかった方は、再度平成30年(2018年)3月で資格更新のためのCPD必要単位取得が締切となります。建築コスト管理士資格更新の登録を行うに際してはBSIJ-CPDの必要単位数取得が必要となります。この事に関して以下にご案内させていただきます。この機会、今年3月末までの資格更新を逃しますと、資格を喪失となりますのでご注意ください。

A. 当協会のCPD制度は、6年間80単位の取得が必要となります。

(本来は5年間での単位数ですが、1年延長されて、次の更新期間が4年間となります。)

B. なるべく合理的に単位を取得できますように、いくつかの方法をご案内いたします。

① 会誌「建築と積算」掲載記事のうち(CPD認定記事)での学習を申請することにより、認定記事1件当たり1単位が加算されます。認定記事に関する年間取得単位の上限は10単位(10件)です。

② 専門書の購読に対して、1冊当たり2単位(/2時間)を取得できます。また、年間取得単位の上限は12単位となります。

C. さらに、下記のようないずれかの要件を満たされている方はCPD必要取得単位数(5年間で80単位)を30単位緩和する措置が可能です。(即ち、5年間で50単位となります)

① 資格更新年度の3月末において、建築積算士(旧名称 建築積算資格者)取得後20年を超える建築及び関連業務の実務経験を有するもの。

② 資格更新年度の3月末において、一級建築士取得後25年を超える建築及び関連業務の経験を有するもの。

D. 本部総会及び支部総会への出席で、それぞれ3単位/回を取得することができます。

E. 当協会の本部ホームページに案内しているeラーニング『今年度「建築積算士更新講習」講座』で、8単位を取得する事ができます。

【履修結果の記録と単位認定】

CPDに関わる手続きは、全てインターネット・オンラインシステムによって行われます。つまり、当協会のホームページ上でデータ入力、及び内容確認を行うことができます。

①参加登録申請

CPD制度未登録の方は、当協会ホームページから登録を行ってください。

ホームページ上にある「CPD操作マニュアル(参加者用)」を参照の上、ホームページから参加登録申請を行いますと、ID番号を付与したログインページが作成されますので、パスワードを設定してください。

②履修結果の記録

当協会の認定プログラムを履修した場合は、履修結果はプロバイダーが入力いたしますので参加者は履修記録の確認のみとなります。つまり、自動的に単位が付与されますので、自己申請の必要はありません。但し、その他の場合は履修結果の記録(入力)は参加者自身が行ってください。(自己申請)

③単位認定

参加者からCPD履修結果の記録(入力)が行われた場合、CPDプログラム認定審査委員会において審査・認定を行います。

CPD単位の取得状況をご覧になる場合は、ログイン後のマイページ内にある「取得単位数確認」画面にある「建築コスト管理士更新要件確認」内に現状の単位数が表記されます。

建築コスト管理士資格の更新期限は今年3月末です。

せっかく取得された資格を、うっかりと失効されることのないように、計画的にCPD単位取得の申請を行ってください。また、CPD単位取得申請は、年度ごとに行うことが原則となっております。

平成29年度「建築コスト管理士」試験の報告

認定事業委員会

建築コスト管理士とは、企画・構想から維持・保全、廃棄にいたる建築のライフサイクル全般に渡って、コストマネジメント業務に関する高度な専門知識及び技術を有する専門家です。

英国チャータード・サーベイヤーズ協会(RICS)会員にダイレクトエントリーし、国際的に活躍している「Chartered Quantity Surveyor(QS)」称号取得が可能な資格です。

平成29年度の「建築コスト管理士」試験（学科と短文記述試験）が、昨年10月22日(日)に全国10都市の試験会場で行われ、145名の方が合格されました事を報告致します。

建築コスト管理士として求められる知識の具体例（原則、建築積算士に求められる知識を包含する）

- ☐ コスト情報収集・分析：商取引の基礎知識、コスト情報の入手方法・分析手法、コストに影響を与える諸要因
- ☐ 広範囲な市場価格：経済の現況、建設産業の需給バランス、建物市場価格(マクロ)、建築構成材市場価格・メーカー・専門工事会社見積価格と取引価格、不動産市況と取引実態
- ☐ 発注戦略：工事発注条件の策定、契約文書と付帯条件、コストオン協定書と共益費、競争環境の醸成、入札手続きと評価
- ☐ 調達戦略：元請・下請階層関係、下請業種(メーカー・専門工事会社)、発注パッケージ
- ☐ フィジビリティスタディー：事業収支計画の概要、事業収支に影響を与える要因、建設工事費キャッシュフローと金利
- ☐ 概算技法：状況に応じた概算技法、コストデータの活用法、コストアロケーションとコストコントロール技法
- ☐ 施工技術・工期算定：特殊構工法、新技術、改修工事の特徴、解体工法、工期算定方法の概要、共通費(共通仮設、現場管理費、一般管理費)算定方法の概要
- ☐ LCC・VE及びFM・PM・CM・PFIの概要：LCCの内容と算定方法、VEの内容と技法、FM・PM・CM・PFIの概要
- ☐ 環境配慮：社会的側面と法的側面、環境対応技術のトレンド、環境配慮とコスト
- ☐ 建築関連法規：建築基準法関連の基礎、コストに影響を及ぼす法規の概要
- ☐ IT活用：情報技術のトレンド、IT機器操作・ソフト活用

以下の方々に「建築コスト管理士」資格の取得をお勧めします

次のような方々に受験をお勧めいたします。

- ◇ 発注者の立場で、コストマネジメントを統括、あるいは担当されている方
- ◇ 設計事務所あるいはCM会社で、専らコストマネジメントを担当、あるいは設計者や工事監理者としてコストマネジメントに関わっている方
- ◇ 建設会社の積算部門でコストを担当、あるいは原価管理部門で施行段階の原価管理を担当されている方
- ◇ 積算事務所でコストマネジメントを担当されている方、あるいは目指している方
- ◇ 官公庁のコスト管理、その他建築プロジェクトにおいて、コストマネジメントに関わっている方

平成29年度「建築積算士一次試験」報告

認定事業委員会

平成29年度の「建築積算士一次試験（学科）」を、平成29年10月22日（日）全国10会場で実施、全国で371名が受験して、227名が合格（合格率61.2%）されました。

関西支部では、大阪府建築健保会館において、72名が「建築積算士一次試験（学科）」を受験されて、42名の方々が合格（合格率58.3%）されています。

建築積算士二次試験には、一次試験合格者と、一次免除の方で二次試験からの受験者が全国の会場で今年1月28日（日）に受験をされることになります。合格発表は3月1日（木）10時にホームページで公開致します。

平成30年度「建築積算士」受験の参考までに、29年度に実施した試験方法と出題傾向を記述いたします。

■「一次試験」

- ・試験時間・・・3時間
- ・出題範囲・・・建築積算士ガイドブック全章、（建築数量積算基準・建築工事内訳書標準書式の主要な部分は、平成29年7月1日版以降のガイドブックに記載されています。）
- ・問題数・・・50問
- ・問題形式・・・4肢択一

■「二次試験」

①短文記述試験

- ・試験時間・・・1時間
- ・出題範囲・・・建築積算士ガイドブック内の第1～4章、第9～15章を対象とする。
- ・問題数・・・2問
- ・問題形式・・・問題に対する解答を短文（200字以内）で記述する。

②実技試験

- ・試験時間・・・4時間30分
- ・出題範囲・・・建築積算士ガイドブック内の第5～8章、巻末の基準類（建築数量積算基準・内訳書標準書式の主要な部分は、平成29年7月1日版以降のガイドブックに記載されています。）
- ・問題数・・・躯体（コンクリート、型枠、鉄筋）、鉄骨、仕上、内訳明細作成・工事費算出（以上4分野）
- ・問題形式・・・図面に基づき、数量を計測、計算する。内訳明細書を作成する。
- ・短文記述試験は、「建築積算士ガイドブック」から出題されますので、必ず熟読してください。

■「受験資格」

- ・一次試験を受ける年の4月2日現在、満17歳以上であれば、学生、社会人すべて受験出来ます。
- ・二次試験受験資格は、一次試験に合格した方、及び一次試験を免除された方となります。

■「一次試験免除」

- ①当協会が認定する建築コスト管理士、建築積算士補資格取得者
- ②建築士法による一級建築士、二級建築士及び木造建築士の免許を受けている方
- ③建設業法による一級建及び二級建築施工管理技士の合格証明書の交付を受けている方
- ④当協会が実施する積算学校卒業生
- ⑤一次試験合格者

＊詳細については関西支部事務局までお問い合わせ下さい。

建築コスト管理士の声



株式会社エステム建築事務所

草 薊 秀 和

私は積算事務所の立場から、日々、設計事務所やゼネコンの積算業務に携わっています。その中で頃に感じているのは、以前よりもコストコントロールの重要性が高まってきているということです。

例えば設計事務所からは、官公庁の物件のみならず、民間の物件であっても、私たちのような積算事務所に業務をご依頼をいただくケースが増えてきました。会社によっては、概算データの蓄積にかなりの労力を割かれているようで、そこに協力をさせていただくこともあります。

他方ゼネコンでは、労務費高騰の影響あってか、あるいはこの景気の冷えぬうちに事業を開始したいという発注者のお考えからか、設計施工物件が増加し、基本設計段階などの早いフェーズで工事の受注者が決まるケースが増えてきました。まさに概算の巧拙がゼネコンの競争力に直結する時代だと感じます。「まずは安く受注を確定させて、後々の現場で取り返そう」、あるいは、「慎重に提示金額を検討し、あまり無理をせずに、利益重視でいこう」など、各社各様、あるいは物件ごとに異なる営業方針を理解した上で、積算業務を進めるよう心がけています。

「担い手確保」や「働き方改革」が叫ばれる中、発注者の建築コストに対する意識も、変わりつつあるように思います。今では落ち着きましたが、インフレスライド申請関連業務や、入札時積算数量書活用方式への対応なども経験する機会がありました。適切な予算確保の必要性や、建築生産プロセスにおける川上からのコストコントロール、フロントローディングの重要性が周知されつつあり、今ほど積算が注目されている時代は過去になかったようにも感じています。

このような背景の中、積算事務所である私たちが、いかなるタイミング、どのような立ち位置でプロジェクトに携わることになるうとも、発注者・設計者・施工者の間でコストの専門家として、より良い建築をつくることに貢献していければと考えています。そのためには、積算の技術や知識は当然のこととして、建築全般や、ひいては経済や社会に対しても関心を持ち、幅広い視野を持ちながら業務に臨む必要があらうかと思います。勉強すべきことは多いですが、やりがいも十分です。

建築積算士の声



中央工学校OSAKA

木村圭志

私の簡単な経歴と積算士の資格を取ろうと思ったきっかけですが、今まで不動産会社での勤務経験はありませんでした。しかし建築に関する知識が乏しくスキルアップのために28歳の時に建築の夜間学校への入学を決意しました。在学中に高卒で建築関係の実務経験が無い私が取れる資格をと探して見つけたのが、建築積算士の資格でした。

受験にあたりまずは建築積算士ガイドブックを読み始め、建築積算協会の実施する講習会に参加をしました。しかし実務経験のない私にとって、見たことの無い図面や言葉ばかりで正直何が書いてあるのか、講習会でも何を言っているのかよく分かりませんでした。

どうしようかと悩んでいた際に学校の担任講師から建築積算士補の資格講座を担当している講師を紹介してもらい、週に1度基礎から教えて頂きました。それでも当初は言葉や図面が分からずに苦労をしました。

しかし、ある程度学習が進んだ時に少しずつ分かり始めていることに気づきました。全体が見えてくると一気に理解が進むと思います。

具体的な1次試験対策としては、講習会への参加と過去問を解くことで対策をしました。講習会でも出るポイントはしっかり教えて頂け、過去問にも傾向があるので重要ポイントを主に覚えしました。

2次試験の対策も同じ内容にて行いました。1次試験で学んだ内容を使っていくのですが、実際の計算に取り組むとなると分からない箇所も多々ありました。そこでとても役にたったのが、2次試験対策の講習会でした。かなり具体的にポイントも含め教えて頂けるのと、実際の問題を解いてみて分からないところはすぐに質問出来る、という講習内容でした。多数の講師の方が来ておられたので、すぐにかつ丁寧に教えて頂けます。2次試験を受けられる方は絶対に参加して、積極的に講師に質問をして不明点は解消しておかれると良いと思います。

自宅学習でどうしても理解出来ない箇所は、積算協会の方がメールと電話での質問にも丁寧に答えて頂きました。

建築積算士試験は私にとって、学習当初は理解に苦しむものでした。講習会でも実務経験者の方が大半で、一人問題を解くスピードが遅いので焦りましたが、そこを我慢して学習をすれば、積算や建築関係の実務経験が無い方でも確実に取れる資格だと今は感じています。積算士資格の学習をした事で、建築に関する細かい箇所への理解が進むとともに、今後世の中に必要とされている知識であるなど感じます。

ASSAL 便り



ASSAL

積女ASSAL かんさい 秋の集い

平成29年10月24日(火) 16:00~17:30

株式会社日積サーベイ 大阪本社 会議室において、積女ASSAL 関西(仮称)の平成29年秋の集いを開催いたしました。

出席者 小崎さん/佐々木さん/品田さん/谷本さん/中道さん/松原さん(新規参加)
村上さん/井関さん(新規参加)/北野(積算協会)/渡邊(積算協会)/塩谷(積算協会)
今回は松原さん、井関さんに新規参加いただきまして、8名になりました。

議 事

1. オープニング

2. 会のネーミング検討

多数候補が上がりましたが、今まで「(仮称)関西」でやってきて、よく馴染んでいるように思うので「関西」のネーミングがいい。
関西は、漢字よりもひらがなのほうが柔らかい感じがするので、ひらがなで、「かんさい」にしたい。
ということで、

積女ASSAL かんさい

に決定しました。

3. 建築士会の女子会「建築女子」の紹介

「建築女子」が発足し、活動を始めた内容を紹介。

4. 建設物価調査会の女子会「チームひまわり」の紹介

チームひまわりは、各企業・団体の女子会を訪問して、その活動を20例紹介をしていますが、冒頭に「積女ASSAL」の紹介をしています。

積女ASSALの記事については、前回紹介しましたので今回は、日建連の「けんせつ小町」の活動を掘り下げて紹介をしました。

5. 他支部のASSALの動きを紹介

- ・積女ASSAL とうほくの活動報告 ショールーム・現場見学会等
- ・積女ASSAL とうかいの活動報告 10/12発足
- ・積女ASSAL 中四国の活動報告 5/20発足 現場見学会実施等

6. ケーキタイム

やはり、食べ物が出ると話が弾みます!!



7. 自由トーク



——今後のASSALの活動を活発に進めて行きたいので、皆様の自由な意見をお願いします。



——何でも結構です、思いつくまま自由に発言をしてください。



——福利厚生について各社の内容を報告しあうのはどうか。



——育児とか、各自の会社のシステムについて議論したい。



——現場見学会や工場見学会などもいいですね。



——積算協会は公益社団法人なので、見学会などを申し込んでもスムーズに受け入れられ易い。



8. ミニ講習会「積算女子が語る建設コストのはなし」

時間が足りなくなり、ミニ講習会は次回に繰り延べとなりました。次回をお楽しみに!

9. クロージング

次回も、皆様の参加をお待ちしています。新規参加者大歓迎です。

事業講習委員会報告

事業講習委員会

「これからの講習会を考える」

委員長 渡 邊 浩 文

会員の皆様、新年明けましておめでとうございます。

平素は当協会事業講習委員会の活動に対しましてのご理解に加え、講習会にも多数ご参加頂きありがとうございます。

平成29年度、事業講習委員会では9つの講習会を企画しましたが、例年7月に開催していた「建築数量積算基準・同解説」の講習会がテキスト改定により開催月を11月に変更したことや「コスト管理士ガイドブック」講習会については開催を見送ったことなどにより、上期はあまり講習会を開催することが出来ず、会員の皆様にもご迷惑をおかけしたかと思えます。この場をお借りしお詫び申し上げます。

その中で今期は「知のシリーズ」として、6月に「土の中を知らずして建設コストは語れない～土の特性と根切・山留工事について～」、12月に「これだけは知っておきたい構造のこと～耐震・免震・制震～」の2つに加え、今月24日には（一社）日本建設業連合会との共催という形で「建築屋さんのための見積落ち防止の手引き」を開催いたしますが、これらは、3つの新しいテーマとして講習会を企画しました。

このように毎年新しい講習会を取り入れていくことで、会員の皆様にとって有意義な講習会がひとつでも増えることを目指して委員会活動を進めております。

また私見ではありますが、これからの講習会を考えていく中で、従来のようなひとつの意見を発信する形のものだけでなく、複数の考え方を議論するようなパネルディスカッションのような講習会（討論会）や、さらには受講者が一緒に参加し双方向で意見が交わせる新しい形の講習会も面白いのではないかと考えています。



実現に向けては課題も多いですが、これからの新しい講習会の形として近い将来皆様にご提案できればと思っております。

どうか皆様もこれからの講習会についてのご意見を協会事務局まで送っていただけると大変ありがたいと思います。

最後になりましたが、今年一年会員の皆様にとって良い年になることを祈念しております。

今年もどうぞ事業講習委員会をよろしくお願いいたします。

ホットな話題「知っておくべき躯体材料」を受講して



高積算株式会社

森 貫

普段から私自身、積算業務に携わる中で専門業者様から直接製品の紹介を受ける機会は非常に少ない為、今回、積算協会のセミナーに参加できたことは非常に良い刺激になりました。

・最初のテーマは物流施設における PCa 製品のメリットー株式会社向山工業様

物流施設は大規模な建物であるが、車路腰壁・スロープ・ランプの手摺壁等が同じ断面形状で連続することが多い。そこに PCa 製品を導入していく提案についてでした。

腰壁等をすべて RC で造ると膨大な量の鉄筋・型枠・コンクリートが必要になり、また現場で均一の品質では難しく、工期も長い。そこに費やされる労務費も自ずと膨らんでいきます。Pca 化することで工場製作された均一な品質、且つ現場では取り付けのみとなる為、工期短縮・現場内での鉄筋・型枠・労務費の削減を図れるという内容でした。

・続いてのテーマは高強度せん断補強筋によるメリットーフジモリ産業株式会社様

建築物における基礎梁の鉄筋に、化学成分の調整により鉄筋強度を確保した MK フープ／せん断補強鉄筋を導入し、鉄筋量の削減を図る提案でした。一般の鉄筋であれば過密配筋になるところを解消し、更に重ね継手で施工できるので、鉄筋工の負担軽減と作業効率化に繋がり、労務不足に対応・工期短縮を図れるという数多くのメリットがもたらされているという内容でした。

材料コストのみに注目すれば、一般に使用される地中梁の鉄筋と大きく差は見られない場合でも、先に示したような配筋の単純化を図ることで労務費・工期短縮によりもたらされるメリットの方が重宝されていることは、最初のテーマである物流施設の Pca 導入にも共通しており、近年の人手不足や労務費の高騰に対応する合理的な製品を生みだしていく専門業者様の熱意に触れることができました。

今回は構造に関するテーマでしたが、意匠分野でもこのような機会があれば是非とも参加していきたいです。

会員委員会 工場見学に参加して [越井木材工業株式会社]



大和リース株式会社

権 藤 薫

木材は、私たちにとってはとても身近な存在であり、建築物にも様々な所で使用されています。意匠性にも優れ、リラックス効果もある為、木を使用した内外装は多くの人々に好まれています。

しかし、その性質は非常に繊細で、シロアリ問題や燃えやすさ等、扱いの難しいイメージがありました。不燃加工や防腐処理等、よく耳にはしますが、恥ずかしながら、実際どういった機械で、どういう処理や工夫がなされているのか、そういった知識があまりにも乏しく、勉強をかねて今回の見学会に参加させて頂きました。

越井木材工業様の工場では、サーモウッドという熱処理技術と、マクセラムという樹脂含浸技術、また不燃・準不燃・難燃技術について、その方法や効果について教えて頂きました。木材の弱点を少しでも無くす為、また、より良い性能の木材を生み出す為、工場内で数々の性能試験や検証実験が行われていることに驚きました。

また、「地産外消」という考え方についても教えて頂きました。適切なメンテナンスと木材の利用によって持続可能な森林のサイクルが守られ、その為には、「地産地消」だけでは追いつかず、需要の高い都市部で活用することで都市の景観形成、ヒートアイランド現象の抑制にもつながる、という考え方です。商品を生み出し、多くの人々に使用されるというのは、物づくりをする誰もが思うことだと思いますが、それだけではなく、その先、またその先と、サステナブルな考え方で物づくりをされている姿に、考えさせられることが多くありました。

私たち設計、施工会社は建物の建つ工程を目にすることはあっても、そこで使われる材料がどのようにできているのかをあまり知らないように感じます。今回の見学会で、その材料一つ一つに対して、多くの方々が関わり、創意工夫を凝らし、多くの失敗を乗り越えながら、日々素晴らしい建材を生み出してくださっていることを改めて認識し、感動しました。そういった作り手の様々な思いを忘れないとともに、私たちを取り巻くより良い環境の為にも、木材との向き合い方について改めて考えさせられる、非常に貴重な一日となりました。

第71回積友会ゴルフコンペの報告

第71回幹事 北野 正美
藤田 貴司

9月30日(土)、まだ真夏を思わせるような日差しのもと、ワールドカントリーゴルフクラブにて第71回積友会ゴルフコンペが開催されました。

前回より、賛助会員の方にも参加をして頂いていましたが、今回も大西様・古田様の参加を頂き、16名による熱戦が繰り広げられました。

慣れない幹事の段取りで、様々なハプニングもありましたが、無事終わることが出来、参加者の皆様に感謝いたします。

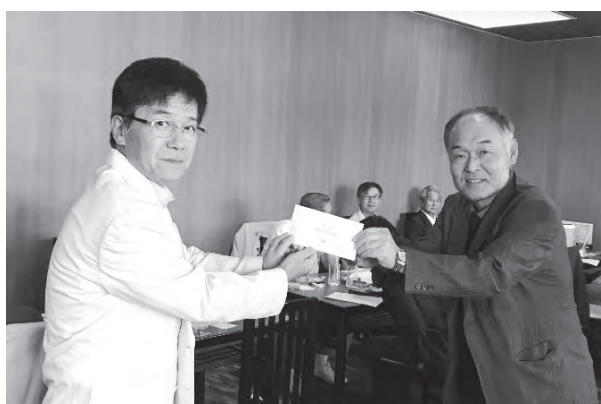
今後とも、賛助会員の方々にも参加を頂いて、積友会が末永く続くよう、ご協力をお願いいたします。次回幹事は、更谷様、塩月様です。よろしくお願いします。



第71回積友会 参加者の皆様

第71回積友会成績

優勝	更谷 優 様
準優勝	大西 泰次 様
第3位	植野 知雄 様
第7位	佐田元敏和 様
第10位	大坪 義和 様
B B 賞	塩月 逸男 様
ベストG賞	佐田元敏和 様
ドラコン賞	佐田元敏和 様
〃	佐田元敏和 様
ニヤビン賞	佐田元敏和 様
〃	北野 正美 様



左：第71回優勝者 更谷 優様 右：積友会会長 植野 知雄様

※次回、第72回大会は平成30年4月14日(土)の予定です。皆様の参加をお待ちしています。

賛助会員名簿

(平成29年11月現在)

会 社 名	住 所	電話番号
(株) 後 工 務 店	和歌山県西牟婁郡上富田町生馬567-1	0739-47-0257
(株) 緑 大 阪 事 務 所	大阪市中央区安土町3-4-5 本丸田ビル	06-6264-8210
(株) エービーケーエスエス	大阪市東淀川区東中島1-19-4 新大阪NICビル3F	06-6321-8510
(株) カ ル テ ッ ク	大阪市中央区北浜1-3-14	06-6222-3200
協 栄 産 業 (株)	大阪市福島区福島3-14-24 阪神ダイヤビルディング8F	06-6451-9781
(株) 熊 谷 組 関 西 支 店	大阪市西区靱本町1-11-7 信濃橋三井ビルディング5F	06-6225-2226
小 松 ウ オ ー ル 工 業 (株)	和歌山市岩橋字宮ノ段997-1	073-473-7811
サ ン ス チ ー ル (株)	大阪市北区天満3-12-17	06-6881-5552
三 和 タ ジ マ (株) 大 阪 支 店	大阪市阿倍野区阿倍野筋1-1-43 あべのハルカス27F	06-6657-6116
セ ン ト ラ ル 硝 子 販 売 (株)	堺市堺区築港南町6番地	072-344-0597
(株) 太 陽 建 設	東大阪市若江西新町1-45-35	06-6724-2701
太 陽 工 業 (株)	大阪市淀川区木川東4-8-4	06-6306-3080
(株) 竹 延	大阪市都島区都島北通1-2-12	06-6921-2692
(株) テ イ エ ム 技 研	大阪府東大阪市吉原2-9-17	072-961-0111
東 洋 シ ャ ッ タ ー (株)	大阪市淀川区田川北3-2-4	06-6300-3081
T O M O デ ー タ サ ー ビ ス (株)	大阪市北区天神橋7-5-23 渋谷ビル	06-6351-8452
(株) 日 積 サ ー ベ イ	大阪市中央区谷町3-1-9 MG大手前ビル	06-6944-2755
(株) ニ ュ ー ジ ェ ッ ク	大阪市北区本庄東2-3-20	06-6374-4042
(株) バ ル ・ シ ス テ ム	大阪市中央区谷町3-1-9 MG大手前ビル	06-6946-0622
ヒ ロ セ (株) 大 阪 本 店	大阪市中央区平野町2-6-6 ヒロセ平野町ビル	06-6203-8102
フ ジ モ リ 産 業 (株)	大阪市中央区道修町4-4-10 KDX小林道修町ビル4F	06-6228-3861
文 化 シ ャ ッ タ ー (株)	大阪市中央区南船場2-11-26 大阪BXビル	06-6244-1546
淀 銅 商 事 (株)	大阪市中央区南本町4-1-1 ヨドコウビル5階	06-6241-7231
Y K K A P (株)	和歌山市出島31-5	073-474-1134

一 事 務 所 だ よ り 一

新年明けましておめでとうございます。

関西支部会員、賛助会員、並びに関係諸官庁の皆様には、お健やかに新年をお迎えになられた事と存じます。

昨年、平成29年10月1日 事務局を移転しました。移転と言いましても同じビルの3階から8階へです。移転の目的は家賃を安くするためです。

使用しているところの広さは変わらず（少し広くなりました）大家さんが内装を新装して下さりきれいになりました。その上家賃が安く、ちょっと満足しています。

皆様には、ぜひ一度お立ち寄りください。お待ちしております。

今年は戌年です。十二支とか二十四節気興味があります。

子(鼠)・丑(牛)・寅(虎)・卯(兎)・辰(龍)・巳(蛇)

午(馬)・未(羊)・申(猿)・酉(鶏)・戌(犬)・亥(猪)

二十四節気

立春、春の気たつを以て也 **雨水**、陽気地上に発し、雪氷とけて雨水となれば也 **啓蟄**、陽気地中にうごき、ちぢまる虫、穴をひらき出れば也 **春分**、日天の中を行て昼夜等分の時也 **清明**、万物発して清浄明潔なれば、此芽は何の草としれる也 **穀雨**、春雨降りて百穀を生化すれば也

立夏、夏の立つがゆへ也 **小満**、万物盈満(えいまん)すれば草木枝葉繁る **芒種**、芒(のぎ)ある穀類、稼種する時也 **夏至**、陽熱至極した、日の長きのいたりなるを以て也 **小暑**、大暑来れる前なれば也 **大暑**、暑気いたりつまりたるゆえんなれば也

立秋、初めて秋の気立つがゆへなれば也 **処暑**、陽気とどまりて、初めて退きやまんとすれば也 **白露**、陰気ようやく重なりて露こごりて白色となれば也 **秋分**、陰陽の中分となれば也 **寒露**、陰寒の気に合って、露むすび凝らんとすれば也 **霜降**、つゆが陰気に結ばれて、霜となりて降るゆへ也

立冬、冬の気立ち初めていよいよ冷ゆれば也 **小雪**、冷ゆるが故に雨も雪となりてくだるがゆへ也 **大雪**、雪いよいよ降り重ねる折からなれば也 **冬至**、日南の限りを行て日の短きの至りなれば也 **小寒**、冬至より一陽起るが故に陰

気に逆らう故益々冷る也 **大寒**、冷ゆることの至りて甚だしきときなれば也

1年に24の季節の変わり目があり。2週間で季節は変化します。

どんなに難儀なことでも2週間で状況が変わる、そんな気がします。

今年一年が良い年でありますように、そして本年もまた、どうかよろしくご指導くださいますようお願い申し上げます。

(事務局/塩谷正憲)

一 編 集 後 記 一

明けましてお目出とうございます。

昨年の関西支部は、支部長を始め大幅な若返りとなり各委員会におきましても活発な提案が出てきております。当広報委員会もユニークな発想を持たれた方々が増え、新年を迎え何か新しい事が起こる予感しております。

世間は何かと騒がしく、関西の建設業界も大変な一年になると思われますが、皆様にとって「支部ニュース」が、楽しみのひとつとなります様に、これからも努力して参る所存です。今年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

(広報委員会一同)

支部ニュース No.77

編 集：広報委員会(地域委員会)

北野・島田・井関・大坪・佐田元・末吉・
富山・松本・渡辺信
(藤田・上田・山田・後藤・道家)

発行所：公益社団法人 日本建築積算協会 関西支部

〒542-0083 大阪市中央区東心斎橋1-3-10

TEL 06-6253-1523 FAX 06-6253-1524

印 刷：中和印刷紙器株式会社

写真表紙 「松扇」

写 真：西田 清[日本写真家協会(JPS)]

一 事 務 局 一 覧 表 一

(本 部)	〒105-0014 東京都港区芝3-16-12	サンライズ三田ビル3階	TEL.03-3453-9591 FAX.03-3453-9597
(北 海 道 支 部)	〒060-0062 札幌市中央区南2条西6-14	大友ビル2階	TEL.011-206-9383 FAX.011-206-9385
(東 北 支 部)	〒980-0021 仙台市青葉区中央2丁目2-10	仙都会館ビル7階	TEL.022-225-6517 FAX.022-225-8833
(関 東 支 部)	〒105-0014 東京都港区芝3-16-12	サンライズ三田ビル3階	TEL.03-3453-9594 FAX.03-3452-4811
(東 海 北 陸 支 部)	〒460-0008 名古屋市中区栄4-3-26	昭和ビル2階	TEL.052-264-0661 FAX.052-264-0662
(関 西 支 部)	〒542-0083 大阪市中央区東心斎橋1-3-10	長堀堂ビル8階	TEL.06-6253-1523 FAX.06-6253-1524
(和歌山支所)	〒640-8341 和歌山市黒田87-12	河南産業ビル3階南号室	TEL.073-474-7963 FAX.0739-26-3747
(中国四国支部)	〒730-0013 広島市中区八丁堀3-12	砂原ビル3階	TEL.082-221-9759 FAX.082-221-9794
(九 州 支 部)	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-9-5	池松ビル5階	TEL.092-451-0859 FAX.092-475-1448

平成29年版

建築数量積算基準・同解説

◎制定/建築工事建築数量積算研究会

◎編集/(一財)建築コスト管理システム研究所・(公社)日本建築積算協会

◎発行/(一財)建築コスト管理システム研究所

定価4,320円(税込)

基準本文、解説部分および参考資料を改定し、平成29年版として発刊した最新版!

平成
29年版

公共建築工事積算基準

◎監修/国土交通省大臣官房官庁営繕部

◎編集・発行/(一財)建築コスト管理システム研究所

定価8,964円(税込)

平成28年12月並びに平成29年3月の改定を反映。参考歩掛りの改定並びに最新通達も収録!

鉄骨積算の
資料付

鉄骨積算の基礎知識

◎著/一級建築士・建築コスト管理士・建築積算士 松本伊三男

定価2,700円(税込)

「鋼材や高力ボルトや溶接など」の「規格や仕様等」と鉄骨を構成する部材の名称や役割、
拾いの手順など、鉄骨積算の基礎知識を解説!

改訂
4版

ポイント解説

建設業法令遵守ガイドライン

-元請負人と下請負人の関係に係る留意点-

◎編著/建設業許可行政研究会

定価1,728円(税込)

平成29年3月に下請代金の支払手段に係る項目の追加、違反行為事例の充実及び建設業法施行令の改正内容を反映!

改訂
3版

賃貸不動産管理の知識と実務

賃貸不動産経営管理士公式テキスト

◎編著/(一社)賃貸不動産経営管理士協議会

定価3,980円(税込)

「29年度 賃貸不動産経営管理士試験」に対応! 実務書としても最適の内容!



株式
会社

大成出版社

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木 1-7-11

TEL:03-3321-4131 FAX:03-3325-1888

(ホームページ) <http://www.aisei-shuppan.co.jp/>

建設コストアプリケーションの協栄産業



あなたの業務にあったアプリケーションをご提案します！

建築 積算

RC数量積算システム

BIM対応

FKS RC

伏図データから3次元へ自動展開
複雑な建物形状にも柔軟に対応



3Dモード

- 3Dモードにより建具や増打、部位の高低差を視覚的に確認し、修正も行えます
- セットバックやデッキ、壁式構造にも対応、鉄筋の定尺集計も可能
- 根切図を自動で作成し、土工・地業数量を算出、杭工事も対応

建築 積算

仕上数量積算システム

BIM対応

FKS FN

PDFの図面から部屋形状を作成
長さ・面積・箇所を簡単計測



PDF積算

- 部屋で拾った材料は部位別（一次集計）、科目別（二次集計）に自動集計
- 設計変更に対応している為、変更後の数量差分もすぐに印刷可能
- 新築はもちろん、改修工事や概算にも利用できます

建築 見積

見積書作成システム

KYOEI COMPASS Second Stage

単価自動値入や下見積（業者見積比較）機能を搭載！
Excel感覚ですぐに使えます

- 数量、単価の割掛け機能や、見積金額の総額を固定した逆シミュレーション機能で、コスト調整を容易に実現
- 複数棟の見積書も一括値入機能で早く、ミス無く対応できます
- Excelデータの入出力機能も充実

設備 見積

設備見積書作成システム

K-ESCORT Second Stage

総合建設業様向けに新たに開発！
建設会社の視点に立った便利な機能を搭載！

- 各種資材分類別に数量・金額によるシミュレーションが行えます
- 単価や材料マスタは、支店毎／世代毎に管理され、複数保持が可能
- 工費／継手・付属品類／消耗品類などの設備一式物を、計算処理によって自動発生

設備 積算

機械設備、電気設備対応

設備積算システム みつもりくん PRO-SecondStage

PDF図面に最適なエンジンを搭載！
拾出し作業がサクサク・軽快！



- ファイル容量の大きなPDF図面でも高速表示
画面に何枚も同時表示可能で効率アップ
- 流体と管種を結び付け、流体指定で材料が決まる
土工事は埋設施工を選んで、掘削深さを入れるだけの簡単操作

公共工事 積算

建築、機械設備、電気設備対応

公共営繕工事専用積算システム みつもりくん ie

公共工事の入札における予定価格の
事後公表の対応はお済みですか？！



- 公示用設計書（PDF、Excel等）の取り込み機能で
工事内訳書を別紙明細まで一気に変換！
- 各入札エリアに合わせた複合単価を作成する機能を搭載
ボタン1つで資材へ自動値入が可能

現場検査

建築、機械設備、電気設備対応

タブレット端末を利用した現場検査ツール

タブレット端末に取り込まれた図面を基に
現場の検査業務を支援します！



- 現場での仕上、鉄筋、設備等の検査業務に利用可能
- 重い図面を持ち運ぶ必要なし
紙の検査用紙記入と同じような感覚で、タブレットに入力が可能
- 現場での検査後、各協力会社別に振り分けていた帳票が、
管理用パソコンで簡単印刷（PDF出力）

積算といえば協栄産業におまかせください！
<http://www.kyoei.co.jp/fks>



積算 FKS

検索

「積算 FKS」で検索してください

クリック！



協栄産業株式会社 関西ICT営業部 営業課

Email fks@kyoei.co.jp

URL <http://www.kyoei.co.jp/fks>

【東京】〒143-6565 東京都大田区平和島 6-1-1 TRC アネックスビル
TEL 03-3767-2312 FAX 03-3767-2318

【大阪】〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島 3-14-24 福島阪神ビルディング
TEL 06-6451-9781 FAX 06-6451-9810