

現場見学会のお知らせ

西梅田プロジェクト新築工事

会員委員会

会員の皆様に、平成19年度第1回目の「現場見学会」のご案内をいたします。今後の皆様の業務に少しでもご参考になればと思っております。

今回の見学対象工事は「西梅田プロジェクト新築工事」の現場で、設計監理は(株)三菱地所設計、施工は鹿島建設(株)で工事が進められております。本建物は、旧大阪サンケイビル、サンケイホールを解体し、地下3階、地上33階建ての事務所、劇場、店舗等を兼ね備えた複合ビルの建設を行うもので工事の特徴としてはダブルスキンカーテンウォール、CFT工法等を採用しており、近接している病院には沈下防止のジャッキアップ、JOG工法を採用し、また同じく近接しているJR東西線には山止めアイランド工法を採用しています。工事は現在、上棟をしたところであり、あと1年の工期で内外装工事のピークを迎えることとなります。この機会に多数ご参加下さいます様お願い申し上げます。

- 日 時 ・ 平成19年9月26日(水) PM 1:30 ~ 4:00
- 募集人数 ・ 定員 40名(申込先着順締切り) 申込み期間が少ないですが多数ご出席ください
- 参加費用 ・ 会員1,000円 一般参加者1,500円 (当日現地にて受付)
- 申 込 先 ・ (社)日本建築積算協会 関西支部事務局 Tel:06-6253-1523 Fax:6253-1524
〒542-0083 大阪市中央区東心斎橋1-3-10 長堀堂ビル
- 申込方法 ・ 申込書にご記入の上Faxでお申し込み下さい。後日参加票を郵送致します。
- 工事場所 ・ 大阪市北区梅田2-4-9
- CPD対応 ・ この見学会はBSIJ - CPD(継続能力開発)制度並びに建築士会のCPD認定を受けております。

「現場見学会」参加申込書

FAX:06-6253-1524

(社)日本建築積算協会 関西支部 殿

平成 年 月 日

申込者代表:

勤務先					
勤務先住所					
参加票送付先					
開催日	平成19年9月26日(水)		西梅田プロジェクト新築工事		
フリガナ	区 分				
氏 名	年齢	所属部課名	積算協会会員	一般参加者	BSIJ-CPD
			1,000円	1,500円	
			会員NO		どちらかにレ印 登録済 未登録
			会員NO		どちらかにレ印 登録済 未登録

このページをコピーしてFAXにてお申し込み下さい

■プロジェクト概要

計画名称	西梅田プロジェクト
建築主	株式会社サンケイビル 株式会社島津商会
設計監理	株式会社三菱地所設計
デザインアーキテクト	クリストフ・インゲンホーフェン (インゲンホーフェン アーキテクト)
ホール設計協力	鹿島建設株式会社 建築設計本部
照明デザイン	石井 幹子
施工	鹿島建設株式会社
着工・竣工	2006年3月15日～2008年7月31日
所在地	大阪市北区梅田2-4-9
主要用途	事務所・劇場・店舗・駐車場他
構造形式	地上:鉄骨造 地下:鉄骨鉄筋コンクリート造
敷地面積	5,291.89㎡
建築面積	3,616.04㎡
延床面積	84,790.04㎡
駐車場面積	5,431.55㎡
容積対象面積	79,358.50㎡
階数	地下3階・地上34階・塔屋1階
高さ	174.9m(掘削深さ -21.6m)

■建築・設備概要

外装仕上概要	ガラスカーテンウォール(ダブルスキン) 低汚染型フッ素樹脂塗装プレキャストコンクリート版
オフィス階 床荷重	500kg/㎡
オフィス階	
主要階高/主要天井高	4,200mm/2,800mm
オフィス階 内装仕上	床 OAフロア(H=100)+タイルカーペット(t=5.5) 壁 PB AEP仕上 天井 システム天井
電気	受電方式 22kV 3回線受電(スポットネットワーク方式) 配電方式 6.6kV 2回線配電 テナント用非常用発電機設置スペースあり コンセント容量 60VA/㎡
平均照度	750ルクス
テレビ共聴	UHF/VHF/BS/CS共聴設備を各階EPS内まで配線
空調熱源構成	冷熱源 電動ターボ冷凍機+ガス焼き吸収式温水発生機+水蓄熱システム 温熱源 ガス焼き吸収式冷水発生機+ガス焼き真空ヒータ
空調ゾーニング	1フロアを4ゾーンに分割(ゾーン毎に単独運転可能)+VAV(可変風量)方式
テナント空調増強	予備冷水あり
エレベーター	オフィス用 乗用(24人乗)4台×3ゾーン+非常用2台 商業用 B2~3F 2台 + B2~8F 4台 その他 3台
耐震性能	新耐震基準確保(粘性ダンパー採用)
セキュリティ	防犯カメラによる24時間監視 オフィス1階エントランスホールにセキュリティゲートを設置
防災設備	誘導灯、非常照明、自動火災報知器、非常放送、スプリンクラー、機械排煙(法定設置)、屋上にヘリコプター緊急離着陸場あり
駐車場	機械式196台 自走式 15台
駐輪場	自転車置場、バイク置場あり

