関係部署に回覧をお願いします。

「建築士会ＣＰＤ制度」プログラム認定（6.0単位）
「建築ＣＰＤ情報提供制度」プログラム認定（6.0単位）
「建築施工管理ＣＰＤ制度」プログラム認定（6.0単位）

※建築士会CPDは学習履歴申請を行いますので、CPDカードを必ずお持ち下さい。
◆当講習会はCPD登録者の方のみを対象としたものではありません。本テーマに興味のある方はどなたでも受講いただけますので、ぜひご参加下さい。

◆ 技術知識と工程管理の視点から見積書作成のチェックポイントを分かりやすく解説 ◆

『戸建住宅のリフォーム工事見積書作成実務講習会』

開　催　の　ご　案　内

開催日：2022年5月31日（火）10：00～16：30

会　場：新梅田研修センター
大阪市福島区福島6-22-20　TEL 06-4796-3371

定　員：130名（定員になり次第締切り）

主催　一般財団法人 経済調査会

講習会の開催にあたって

一般財団法人 経済調査会

謹啓　時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当会の諸事業に格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当会では長年にわたり住宅建築・リフォームに関わる工事費等について調査・研究を行っており、その成果は「積算資料ポケット版住宅建築編」「積算資料ポケット版リフォーム編」等の出版物を通して公表し、関係各位の幅広い活用をいただいているところです。

リフォーム工事の見積手法については、一般化・体系化されたものが広く普及しておらず、そのため施主等に提示される個々の見積書も統一性を欠いたものとなっているのが実情です。

施主をはじめとした顧客の信頼を得るためには、適正かつ精度の高い見積書を作成･提示することが重要な課題となっています。

こうした状況を踏まえ、今般、リフォーム工事の見積書作成の基本を改めて学んでいただくことを目的に、当講習会を企画いたしました。

当日は、当講習会のテキスト「技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き」の著者であり、住宅に関わる設計・監理・コストの分析等に造詣の深い 永元 博氏（住宅価値創造研究所 代表取締役）を講師に迎え、リフォーム工事の見積書作成手法について、事例も交えながら分かり易く解説していただきます。

つきましては、戸建住宅建築に携わる皆様が多数参加され、リフォーム工事見積書の作成手法についての研鑽を積まれ、今後の業務に活用されますようご案内申し上げます。　謹白

開　催　要　領

1. 開催日時　2022年5月31日(火)　10：00 ～ 16：30(受付 9：30より)

2. 会　　場　新梅田研修センター　TEL：06-4796-3371

3. 講　　師　永元　博(㈱住宅価値創造研究所　代表取締役)

4. 受 講 料　1名　8,000 円(税込)

5. テ キ ス ト　「技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き」
定価 3,850 円 → **特別価格 3,500 円**(税込)

6. 申込方法　申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。

7. 申込締切　講習会前日まで受付いたします。

8. 定　　員　130名 ※定員になり次第、締切とさせていただきます。

9. 支払方法　新型コロナウイルス感染症の影響により、本講習会の開催が中止あるいは延期となることも想定されます。受講料・テキスト代は本講習会受講後にお振込みをお願いいたします。

10. そ の 他　①お申込み受付後、受講者証・会場地図等の必要書類を送付いたします。
②当日は受講者証･テキスト(既にお持ちの方)をお持ちください。
③テキスト･関連図書は当日配布いたします。
④認定のCPD 技術者証をお持ちの方は、学習履歴申請を行いますので、当日ご持参ください。
⑤当日のキャンセルまたはご欠席の場合、受講料及びテキスト代を請求させていただきます。その場合、お申込みいただきましたテキスト等の資料一式を送付させていただきますので、予めご了承ください。
⑥新型コロナウイルス感染症対策として、マスクの着用、受付時の検温、また会場入場時の手指のアルコール消毒のご協力をお願いしております。何卒、趣旨をご理解のうえ、ご協力のほど、お願い申し上げます。

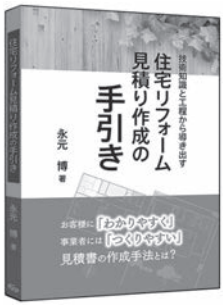
11. 問い合わせ先　一般財団法人　経済調査会　関西支部　業務担当
〒541-0042 大阪市中央区今橋4-4-7　京阪神淀屋橋ビル
TEL：(06)6233-2020　FAX：(06)6233-2011

【プログラム】◎受付開始　9：30より

時　間	講 習 内 容
10:00	開　　会
10:00～16:30	◆リフォーム工事の見積り、積算方法 ・見積書作成のポイント（原価の構成要素、見積書の種類･体系･基本原則） ・リフォーム工事の見積り（リフォーム工事の見積体系･積算基準） ◆メンテナンス工事の見積書作成のポイント ・再防蟻工事　・足場工事　・屋根再塗装工事　・外壁再塗装工事 ・バルコニー再防水工事 ◆部分リフォーム工事の見積書作成のポイント ◆性能向上リフォーム工事の見積書作成のポイント ・省エネ改修工事　・バリアフリー工事　・耐震改修工事 ・壁･天井クロスの貼り替え ◆全面リフォーム工事の見積事例 ・リフォーム計画の内容　・見積りの作成･内訳 ・工事別･部位別見積書の体裁 ◆長寿命化リフォーム工事の事例の紹介 ◆質疑応答 ※12:00～13:00　昼食休憩
16:30	閉　　会

使用テキスト

技術知識と工程から導き出す 住宅リフォーム見積り作成の手引き



・お客様に「わかりやすく」事業者には「つくりやすい」見積書の作成手法を図や表を用いて詳細に解説

・リフォーム工事の見積書作成に不安や疑問を感じている方へ

・木造住宅のリフォーム工事の見積書の作成を主題として、関連する基礎的な技術知識を掲載。多種多様なリフォーム工事に対応できる技術対応力、設計や製品、工事順序やトラブルの発生原因など全方位的な知識が身につく一冊

目 次

序　章 住宅リフォームの市場に関して
第１章 リフォーム工事の見積り・積算方法
第２章 メンテナンス工事の見積書作成のポイント
第３章 部分リフォーム工事の見積書作成のポイント
第４章 性能向上リフォーム工事の見積書作成のポイント
第５章 全面リフォーム工事の見積り事例
第６章 長寿命化リフォーム工事の事例紹介

永元　博 著　　B5版　172頁（2018年2月発刊）　　定価3,850円（本体3,500円＋税）→ **特別価格 3,500円**

〈参考図書〉 本講習会のテキストではありません。

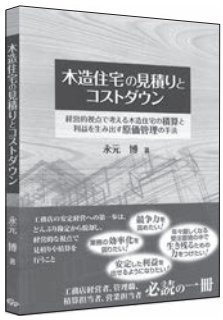
積算資料ポケット版 リフォーム編 2022

戸建・マンション専有部分のリフォーム工事費を部位別に掲載。特集は「脱炭素社会へ　ストック住宅の省エネ性能向上リフォーム」。その他、毎号好評の設計・見積り実例では、「長期優良住宅」「耐震」「性能向上」をはじめとしたリフォーム実例を見積明細書とともに紹介。その他「見積りの算出例」など、リフォームに役立つ最新情報が満載です。

掲載工事費

点検・調査・診断、解体、仮設、基礎、構造、下地、屋根、とい、外壁、サッシ、ガラス、内窓、ドア、床、壁、天井、壁紙、内部建具、家具、キッチン、浴室、洗面室、トイレ、設備、耐震・沈下修復、外構

建築工事研究会 編　　A5判　692頁（2021年10月発刊）　　定価2,934円（本体2,667円＋税）→ **特別価格 2,700円**



木造住宅の見積りとコストダウン

「工務店の安定経営への第一歩は、どんぶり勘定から脱却し、経営的な視点で見積りや積算を行うこと。」そう考える著者が木造住宅の積算基準やスタンダードな見積書体系を丁寧に解説し、利益率改善に結びつく工事原価の管理方法やコストダウン手法などのノウハウを披露。場当たり的な経営ではなく安定した利益を出せるようになりたい、競争力を高めたい、業務の効率化を図りたい、年々厳しくなる受注環境の中で生き残るための力をつけたい工務店経営者、管理職、積算担当者に向けた一冊。

目 次

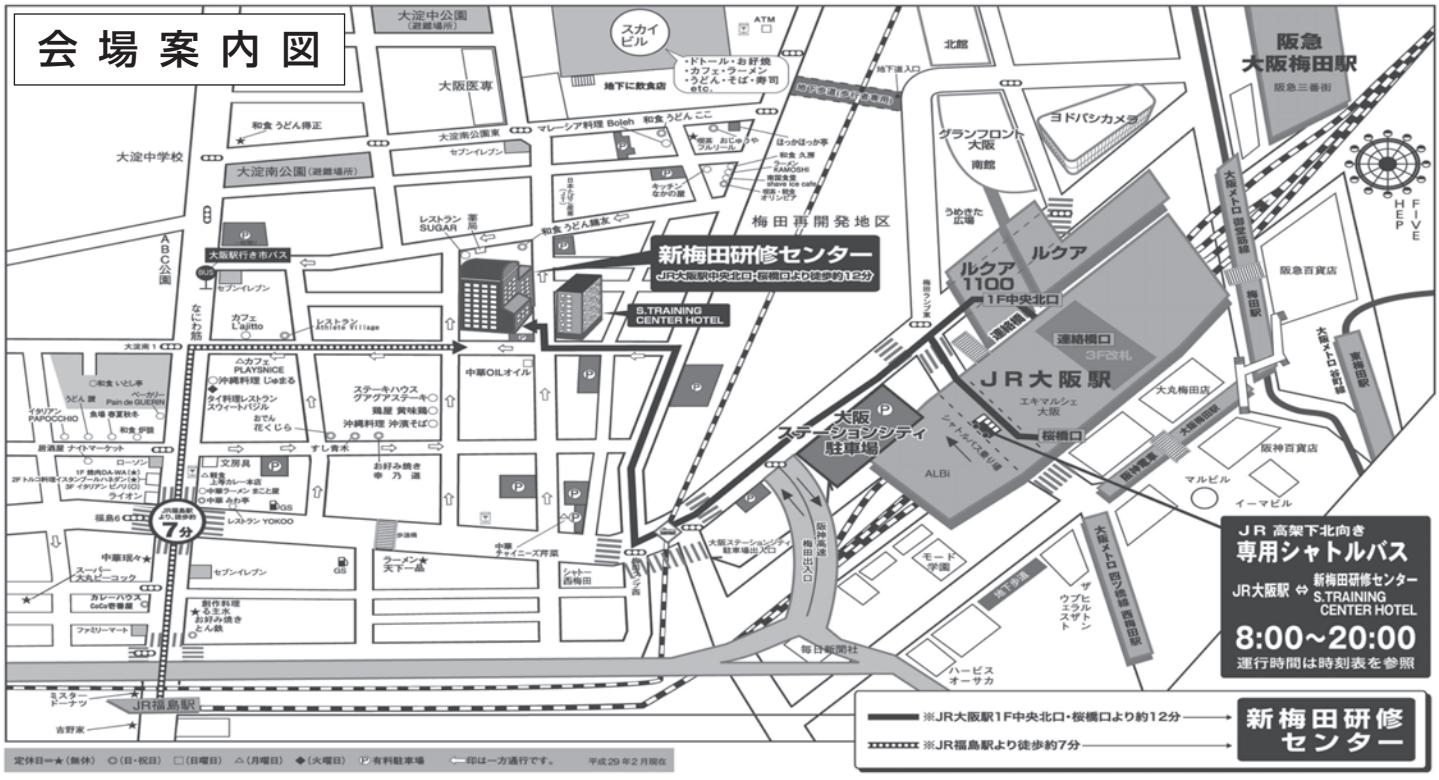
第1章 見積書作成のポイント
1. 原価の構成要素
2. 木造住宅の見積りの種類と体系
3. 見積りの基本原則
4. 歩掛の考え方

第2章 新築工事の見積書の作成
1. 見積書の構成と数量算出基準
事例1. 簡便でわかりやすい見積書
事例2. 詳細に拾った見積書

第3章 原価管理に関して
1. 原価管理の重要性
2. 原価管理の業務フロー
3. 工事実行予算の管理

第4章 コストダウンの手法に関して
1. コストダウンの目的
2. コストダウンのポイント
3. コストダウンの手法
4. コストダウンの成功事例

永元　博 著　　B5版　200頁（2016年5月発刊）　　定価3,850円（本体3,500円＋税）→ **特別価格 3,500円**



一般財団法人 経済調査会 関西支部 行

下記内容をご記入のうえ、FAXにてお申込みください。

FAX：06-6233-2011

お問い合わせ TEL：06-6233-2022

『戸建住宅のリフォーム工事見積書作成実務講習会』
受 講 申 込 書（5/31 大阪開催）

申込日：　　月　　日

官公庁名･会社名（フリガナ）	所属部課名	連絡担当者名
所 在 地　〒		TEL（　　）　－ FAX（　　）　－ e-mail

参加者			図書テキスト 技術知識と工程から導き出す 住宅リフォーム見積り作成の手引き
	所属部課	氏　名（フリガナ）	
①	課		要 ・ 不要
②	課		要 ・ 不要
③	課		要 ・ 不要
④	課		要 ・ 不要
⑤	課		要 ・ 不要

◎ **受講料**　1名　8,000円（税込）×＿＿＿名　＝㋑＿＿＿＿円

◎ **テキスト申込**

「技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き」　1冊 特別価格　3,500円（税込）×＿＿＿冊　＝㋺＿＿＿＿円

◎ **関連図書申込**

「積算資料ポケット版リフォーム編2022」　1冊 特別価格　2,700円（税込）×＿＿＿冊　＝㋩＿＿＿＿円

「木造住宅の見積りとコストダウン」　1冊 特別価格　3,500円（税込）×＿＿＿冊　＝㋥＿＿＿＿円

合計　㋑+㋺+㋩+㋥＝＿＿＿＿＿＿円

【お支払い方法について】※当日の現金でのお支払いはご遠慮ください。

受講料･図書テキスト代は、講習会受講後に下記の金融機関にお振込みのほど、お願いいたします。なお、振込手数料はご負担くださいますようお願いいたします。

＿＿月＿＿日頃に振込みます。※5/31（火）以降にお振込みください。

振込先銀行	三井住友銀行 ベイサイド支店 当座 No.6024906　口座名義：一般財団法人 経済調査会 関西支部

･必要書類があれば、受講者証とあわせてご送付いたしますのでご記入下さい。

a. 見積書＿＿＿枚　b.請求書＿＿＿枚　c.その他（　　）

※ 受講せずに、テキスト･関連図書を購入申込の方へ

この場合、通常の書籍ご注文として手配します。講習会同様FAXにてお申し込みください。

図書は請求書を同封して送付いたしますので到着後にお振込みください。

《書籍申込書》

「技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き」　特別価格 3,500円(税込)　×＿＿＿冊

「積算資料ポケット版リフォーム編2022」　特別価格 2,700円(税込)×＿＿＿冊

「木造住宅の見積りとコストダウン」　特別価格 3,500円(税込)×＿＿＿冊

送料　450円（一律）

計＿＿＿＿＿＿円

《通信欄》　008

※個人宛に案内等送付希望の方は、○で囲んで下さい。　「希望する」

※ご記入いただきましたお名前、ご住所等は、今後、経済調査会発行の雑誌・書籍・電子媒体及び講習会等のご案内に使用させていただく場合がありますのでご了承ください。なお、送本等の一部業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託することがあります。